

K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414509 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

3 780 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Některé byty jsou dokonale nové, ale chybí jim příběh. Jiné už mají důležité úpravy za sebou a čekají na člověka, který jim dá další podobu.

A právě takový byt vám nyní nabízím.

Byt o dispozici 2+1 o celkové ploše 66 m² se sklepem a balkonem, se nachází ve 4. patře zděného bytového domu v ulici Angela Kančeva, v oblíbené tábořské lokalitě Na Kopečku.

Byt je ve velmi dobrém a průběžně modernizovaném stavu. Nabízí kuchyni vyrobenou na míru, nové rozvody elektřiny, obložkové dveře, koupelnu ve zděném jádru, rozvody vody v plastu a plastová okna. Díky provedeným úpravám je možné byt začít užívat bez nutnosti okamžité rozsáhlé rekonstrukce a případné další změny si nový majitel může přizpůsobit podle vlastního vkusu.

Dispozice 2+1 nabízí dva samostatné pokoje a oddělenou kuchyni. Hodí se proto pro pár, menší rodinu i jako investiční byt určený k následnému pronájmu.

Velkou výhodou je balkon místo na ranní kávu, odpočinek po práci nebo několik truhlíků s bylinkami. K bytu náleží také prostorný sklep 8 m², který poskytne praktický prostor pro kola, sportovní vybavení a věci, které nechcete mít přímo v bytě.

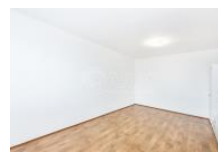
Dům je zděný a vyšší patro přináší více soukromí, světla a příjemnější výhled než byty v přízemí.

Proč právě tento byt?

dispozice 2+1 s dobře využitelnými místnostmi
kuchyně vyrobená na míru, nové rozvody elektřiny, koupelna ve zděném jádru
rozvody vody v plastu, obložkové dveře, nová plastová okna,
balkon pro každodenní odpočinek
zděný bytový dům a velký sklepní prostor
možnost dalšího přizpůsobení podle vlastního vkusu
klidná a vyhledávaná lokalita Na Kopečku
MHD, obchod, mateřská škola a další služby v blízkém okolí
dobrá dostupnost centra Tábora

Tento byt nabízí dobrý základ, již provedené důležité úpravy a příjemnou lokalitu. Novému majiteli tak dává možnost bydlet bez nutnosti okamžité rozsáhlé rekonstrukce a zároveň si interiér postupně dotvořit podle vlastních představ.

Přijďte se podívat osobně. Rád vás bytem provedu a poskytnu veškeré potřebné informace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kašpar

Tel:

+420 702190820

Email:

richard.kaspar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4414509
Inzerát vydán:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	20982

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	8 m2