

K prodeji, Byt 2+1, 66 m²

íslo inzerátu (ID): 4404430 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

7 590 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji sv tlý byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu v klidné a vyhledávané obci Dob ejovice u í an.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí p íjemné bydlení s d razem na komfort, prakti nost a vzdušnost. Sou ástí rekonstrukce byla také vým na oken za nová plastová okna s izola ními trojskly, která zajiš ují výborné tepeln ízola ní vlastnosti, úsporu energií i vysoký akustický komfort. Díky sv tlym interiérovým prvk m a promyšlenému dispozi nímu ešení p sobí celý byt velmi harmonicky, vzdušn a je p ípraven k okamžitému nast hování bez dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s dostatkem místa pro relaxaci i domácí pracovnu. Samostatná kuchy s jídelním koutem nabízí pohodlné zázemí pro každodenní život. Ložnice poskytuje klidné soukromí a p ímý vstup na balkon orientovaný do zelen , který vybízí k ranní káv i ve ernímu odpo inku.

Z bytu je p íjemný výhled do okolní zástavby rodinných dom a zahrad, což umoc uje pocit klidu a soukromí. Parkování je možné p ímo p ed domem.

Dob ejovice pat í mezi dlouhodob oblíbené lokality díky spojení klidného bydlení v zelení a výborné dostupnosti do Prahy. V blízkém okolí naleznete ob anskou vybavenost, sportovní vyžití i široké možnosti pro aktivní odpo inek v p írod .

Byt je ideální volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice. Díky atraktivní lokalit v bezprost ední blízkosti Prahy, vysoké poptávce po nájemním bydlení a výborné dopravní dostupnosti p edstavuje zajímavou p íležitost pro dlouhodobý pronájem s potenciálem stabilního výnosu.

ID inzerátu ESO:	4404430
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	1211
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastav ná plocha:	289 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Hrdli ka

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz