

## K prodeji, Byt 2+1, 66 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4381670 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 750 000 K**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt 2+1 v 1. nadzemním podlaží z d něho domu v centru m sta, ul. Vrchlického. Celková vým ra 65,5 m<sup>2</sup> + sklepní kóje.

P vodní dispozice 2+1 byla upravena praktickou a ú elovou rekonstrukcí na dva menší byty - garsoniéru a 1+1 se samostatnými (podružnými) m idly. Díky vysokým strop m se dále nabízí unikátní možnost využít tento prostor k rozší ení obytné plochy o zvýšené spaní. P iloženy p dorys je pouze orienta ní.

Tato varianta je naprostým ideálem pro dvougenera ní bydlení nebo investi ní p íležitost s dvojm výnosem. Každý byt má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a WC. V sou asné dob jsou oba byty pronajímány. Výhodou je výborná dostupnost a bezplatné parkování na vlastním pozemku za domem.

Cena 5.750.000 K v etn právních služeb a provize RK.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme t ídu G. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a možnost prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4381670
Inzerát aktualizován:	31.05.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	3501
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Andrea Králová**

**RK**

Tel:

**604 705 995**

Email:

**info@palace-reality.cz**

**PALACE REALITY**

Tel:

**+420495530180**

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle  
PP), 500 02 Hradec**

**Králové**

Web:

**www.palace-reality.cz**