

K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4365698 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

3 460 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji útulný byt 2+1 o ploše 66 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Nového Boru, na adrese Palackého náměstí 192. Tento byt je situován ve zděné budově v klidné části malého města, naproti udržovanému parku, což přináší pohodové bydlení s veškerou potřebnou infrastrukturou v dosahu.

Byt se nachází v přízemí a nabízí bezbariérový přístup. Dispozice: vstupní předsíň, samostatná toaleta, koupelna, chodba, ze které jsou přístupné dva pokoje a kuchyně.

Co se týče dopravní dostupnosti, lokalita disponuje výbornou spojeností s okolními částmi města díky blízkosti příhradské dopravy, vlakového spojení a také první třídy silnice. To vše podtrhuje, že byt je v strategicky výhodné pozici pro pohodlné každodenní životy.

Byt prošel rekonstrukcí a lze jej financovat hypotékou, což je ideální pro ty, kteří hledají financování. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie G podle vyhlášky č. 148/2007 Sb., a přestože to může signalizovat vyšší spotřebu energií, skalní investoři nebo ti, kdo hledají byt s potenciálem pro vlastní energetické úspory, zde najdou svou příležitost.

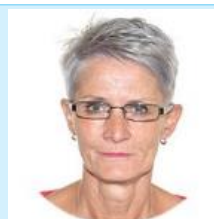
Byt nyní využívala společnost Lasvit pro ubytování svých návštěv. Vzhledem k tomu, že byt je v osobním vlastnictví, noví majitelé budou moci po převzetí bytu ihned přistoupit k případným úpravám dle vlastních předstáv. Tato možnost je ideální pro ty, kteří hledají nemovitost, kterou mohou dle svého vkusu upravovat a dotvářet.

Celkově, tento byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a klidné bydlení v srdci Libereckého kraje, konkrétně v Novém Boru. S kombinací skvělé lokality, kvalitních interiérových úprav a možnosti hypotéčného financování je tento byt ideální volbou pro jednotlivce, mladé rodiny nebo investory hledající atraktivní nemovitost v této regionálně prosperující oblasti.

ID inzerátu ESO:	4365698
Inzerát vydán:	21.10.2025
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	7278510
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	66 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Není
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Can-Löfflerová

Tel:

+420737086886,

Email:

iva.lofflerova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: