

K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4364412 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do Prahy? Tento sv tlý byt 2+1 o ploše 66 m2 ve 2. podlaží cihlového domu z roku 2009 nabízí praktické dispozi ní ešení, dostatek denního sv tla a p íjemnou domácí atmosféru. Ideální pro vlastní bydlení i investici.

Základní informace:

Dispozice: 2+1

Podlahová plocha: 66 m2

Podlaží: 2. podlaží

Balkon: 4 m2 orientovaný do klidného okolí

Sklep: sklepní kóje pro úložný prostor

Parkování: vlastní parkovací stání p ímo u domu

Provozní náklady: 3 812 Kč /m síc

Energetická náro nost: t ída C – úsporná

Rok výstavby domu: 2009

Vybavení bytu:

Kuchy ská linka se spot ebi i: varná deska, trouba, my ka

Podlahy: kombinace plovoucí podlahy a dlažby

Vestavné sk ín poskytlující dostatek úložného prostoru

Balkon je ideální pro ranní kávu nebo ve erní odpo ínek. Sklepní kóje zajiš uje další úložný prostor a vlastní parkovací stání výrazn zvyšuje komfort každodenního života.

Lokalita:

Obec Nupaky je vyhledávanou lokalitou okresu Praha-východ díky klidnému prost edí a výborné dopravní dostupnosti. Napojení na dálnice D1 a D0 umož ňuje rychlý dojezd do Prahy i okolních m st. P ím stská autobusová doprava zajiš uje pohodlné spojení s hlavním m stem.

V docházkové vzdálenosti najdete mate skou školu, obchody, restaurace a možnosti sportovního i volno asového vyžití. Lokalita nabízí ideální prost edí pro ty, kdo cht jí bydlet mimo ruch velkom sta a zárove mít Prahu stále na dosah.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat – ideáln telefonicky, protože tak vše domluvíme nejrychleji a snadno. Pokud vám to vyhovuje více, m žete samoz ejm využít formulá nebo e-mail.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Krížek

Tel:

+420 777 458 457

Email:

roman.krizek@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víde ská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4364412
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	14.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	4m2

Užitná plocha:

66 m²