

## K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4364412 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte pohodlné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 66 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží moderního cihlového domu z roku 2009 v oblíbené obci Nupaky.

Byt zaujme praktickým dispozicí, výborným osvětlením, dostatkem denního světla a příjemnou atmosférou. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Základní informace:

- Dispozice: 2+1
- Podlahová plocha: 66 m<sup>2</sup>
- Podlaží: 2. podlaží
- Balkon: 4 m<sup>2</sup>
- Sklepní kóje
- Vlastní parkovací stání
- Provozní náklady bytu 3 812K
- Energetická náročnost: třída C – úsporná
- Dům z roku 2009

Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka). Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby. K dispozici jsou vestavné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Balkon orientovaný do klidného prostoru je ideální pro ranní kávu i večerní relaxaci. Další úložný prostor nabízí sklepní kóje.

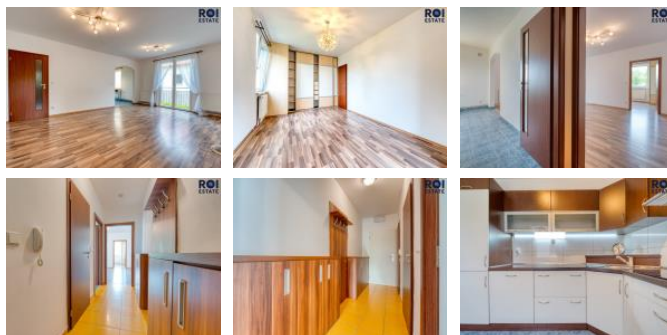
Součástí prodeje je také vlastní parkovací stání přímo u domu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita:

Obec Nupaky leží v okrese Praha-východ a patří mezi vyhledávané lokality díky své kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do hlavního města. Výborné napojení na dálnice D1 a D0 umožňuje rychlý dojezd do Prahy i dalších směrů. V obci je dostupná přímo železniční autobusová doprava.

V docházkové vzdálenosti najdete základní občanskou vybavenost, mateřskou školu, obchody i možnosti pro volnočasové aktivity. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet mimo rušnou Prahu, ale zároveň mít Prahu na dosah.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Křížek**

Tel:

**+420 777 458 457**

Email:

**roman.krizek@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Videňská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

ID inzerátu ESO:	4364412
Inzerát aktualizován:	11.04.2026
Inzerát vydán:	14.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>