

## K prodeji, Byt 2+1, 66 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4363858 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**Lokalita:  
**Písek**

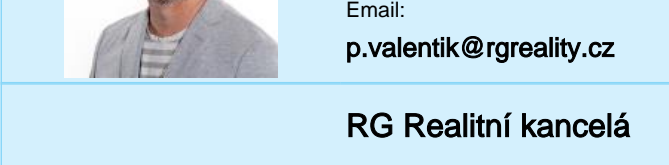
V zastoupení majitel nabízíme k prodeji tento pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře podlahové plochy 65,8 m<sup>2</sup>. Byt je situovaný ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) cihlového bytového domu bez výtahu v lokalitě Václavského náměstí v Písku, v ulici Krokova. Příslušenstvím bytu je proslunná lodžie o výměře 3,96 m<sup>2</sup> a prostorný sklep o výměře 3,7 m<sup>2</sup> v suterénu domu.

Byt tvoří vstupní chodba s dostatečným úložným prostorem, útulná ložnice, obývací pokoj se vstupem na lodžii a kuchyní s jídelnou, u které je k dispozici praktická spižárna. Byt je vybaven novou kuchyní s linkou s vestavnými spotřebiči (pečicí troubou, varná deska, digestoř a myčka nádobí) a lednicí s mrazákem. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, je v ní umístěn kotel a pod ním je pračka. Toaleta je samostatná. V chodbě bytu je prostorná vestavná šatní skříň. Všechna okna bytu jsou plastová, opatřená žaluziemi. Podlahy tvoří dlažba a plovoucí podlaha. Vytápění bytu v etnohřevu vody je zajištěno vlastním plynovým kondenzačním kotlem.

Dům byl postaven v roce 2003 a nachází se v klidné okrajové části města Písku. V současné době má společenství vlastníků jednotek schválenou dotaci na revitalizaci domu, realizace je v plánu již v tomto roce. Okolo domu je dostatek parkovacích míst, v těsné blízkosti domu je dětské hřiště, nedaleko je pak samoobsluha, park, autobusová zastávka a školka.

Tento byt čeká právě na Vás, neváhejte kontaktovat makléře pro další informace a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4363858
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	3236
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Valentík**

Tel:

**+420 777 112 091**

Email:

**p.valentik@rgreality.cz****RG Realitní kancelář****S.R.O.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397****01 Písek**

Web:

**www.rgreality.cz**