

## K prodeji, Byt 2+1, 66 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4322770 Datum vydání: 31.03.2025

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

### Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji prostorný zděný byt 2+1 o velikosti 66 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží. Byt tvoří dvě velké místnosti, prostorná kuchyně, koupelna, chodba a kotelna.

Byt má zděné jádro s moderním sprchovým koutem a splachovacím WC. V komoře je instalovaný vlastní nový plynový kotel značky POROTHERM, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Kotel je pouhý rok starý a stále v záruce. Kuchyňská linka je velmi hezká a je vybavena vestavnými spotřebiči, jako jsou trouba, lednice, digestoř a mikrovlnná trouba. Chodba je prostorná a nabízí dostatek místa.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotékou nebo stavebním spořením. Má povodňovou ná okna a je ihned volný k nastěhování. Vlastní sklep k bytu nenáleží, ale je možné si ho pronajmout za 250 Kč měsíčně. K užití je také společná zahrádka ve vnitrobloku.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4322770
Inzerát vydán:	31.03.2025
ID zakázky v RK:	5060
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Radek Perina

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**

#### Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v**

**Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**