

K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4318223 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:

Nový Ji ín

Hledáte byt, který si můžete přizpůsobit svým předstávám? Nebo preferujete bydlení, kam se stačí jen nastěhovat, případně jej rovnou pronajmát?

K prodeji nabízíme družstevní byt 2+1 o podlahové ploše 66 m², který se nachází v oblíbené a vyhledávané lokalitě Nového Jiína na ulici Bohuslava Martina. Byt je situovaný ve 4. nadzemní podlaží cihlového domu a k němu náleží i podzemní garáž, což vám zajistí pohodlné parkování přímo v domě. Garážový box s elektricky ovládanými vraty je součástí ceny bytu.

Dispozice bytu zahrnuje dvě prostorné obytné místnosti, kuchyni, chodbu, koupelnu a samostatné WC. Skvělým bonusem je balkon o velikosti 4 m², který poskytuje příjemný výhled a prostor pro relaxaci. Podkrovní umístění dodává interiéru jedinečný charakter – šikmé stropy a střešní okna vytvářejí příjemnou atmosféru a zajišťují dostatek přirozeného světla. V obývacím pokoji se nachází vestavná skříň, která může stát novým majitelem.

Kuchyně je navržena tak, aby poskytovala dostatek úložného i pracovního prostoru, a zároveň umožňovala pohodlné stolování. Je vybavena vestavnými spotřebiči, mezi které patří trouba, mikrovlnná trouba, digestoř a sklokeramická varná deska. Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň s dostatkem úložných možností včetně vestavného nábytku. Chodba je centrálním prostorem, odkud vedou vstupy do všech místností, což zajišťuje maximální praktičnost.

Lokalita patří mezi vyhledávané díky kompletní občanské vybavenosti a pohodlnému životnímu stylu. Přímo vedle domu se nachází supermarket Kaufland, který vám zajistí pohodlné nákupy. V docházkové vzdálenosti je také Nemocnice Nový Jiín, školy, školky, sportovní zařízení a dětská hřiště, což z této oblasti dělá skvělé místo pro rodiny s dětmi.

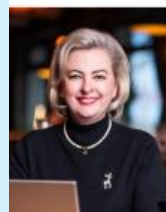
Msítní náklady na bydlení činí 5.200 Kč, z toho fond oprav, správa domu, daň z nemovitosti a pojištění představují částku 1.604 Kč. Byt zatím nelze převést do osobního vlastnictví.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky! Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají příjemné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Dominika
Samiecová**

Tel:

+420775197567

Email:

samiecova@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

Pod bradova 2738,

Ostrava

Web:

www.neonreality.cz

ID inzerátu ESO:	4318223
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	2966
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²

Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	66 m ²