

K prodeji, Byt 2+1, 66 m²

íslo inzerátu (ID): 4304762 Datum vydání: 09.03.2025

Cena za nemovitost:

7 999 000 K

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1 s prostornou šatnou 8m² a lodžii v družstevním vlastnictví o celkové výměře 66m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v žádané části Prahy 6 na Běvnov.

Jednotka s východní a západní orientací je po úspěšné rekonstrukci. Dispozice - vstupní chodba, kuchyně s jídelní částí, dvě obytné místnosti, šatna (lze využít jako pracovnu, ložnici, apod.), koupelna s vanou, samostatná toaleta.

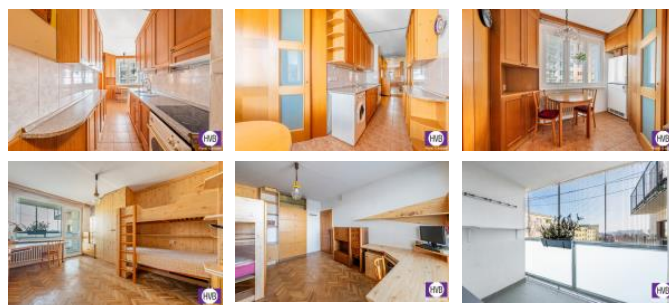
Pečlivě udržovaný bytový dům byl kompletně revitalizován (nová fasáda včetně zateplení, střešní izolace, plastová okna s trojsklem, výtah, zrenovovány společné prostory).

Tato vyhledávaná lokalita v blízkosti přírodní památky obora Hvězda a parku Ladronka, poskytuje klidné bydlení s množstvím volnočasových aktivit. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, nemocnice, lékárna, nákupní možnosti). Výborná dopravní dostupnost do centra metropole.

Cílem bytového družstva je převod jednotek do osobního vlastnictví, termín však není stanoven.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti. Ohledně dotazů a zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4304762
Inzerát aktualizován:	09.03.2025
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	19787
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	187 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Modrý

Tel:

776 327 118

Email:

tmodry@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz