

## K prodeji, Byt 2+1, 66 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4303938 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 799 000 K**

### Lokalita: Ústí nad Labem

Zprostředkujeme prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkónem v  
T. šínské ulici, Ústí nad Labem - St. ekov.

Byt o rozloze 66 m<sup>2</sup> je situován ve druhém patře bytového domu  
bez výtahu.

Rekonstrukce bytu probíhala v roce 2024 - nová elektroinstalace,  
vodoinstalace, nové štuky, dlažby, kuchyňská linka i koupelna.  
V místnostech jsou parketové podlahy.

Byt se nachází v klidném, velmi udržovaném domě s nízkými  
náklady na bydlení.

K bytu náleží sklepní kóje.

Možno využití i jako investiční byt.

Blízko domu je cyklostezka a St. ekovské nábřeží plné zeleně.  
Parkování u domu.

V této lokalitě je veškerá občanská vybavenost s dobrou  
dostupností do centra města.

ID inzerátu ESO:	4303938
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	25038
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	947 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Monika Benzová

Tel:

**728468305**

Email:

**benzova@reality-  
proradost.cz**

#### REALITY

#### PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**