

## K prodeji, Byt 2+1, 66 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4294852 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

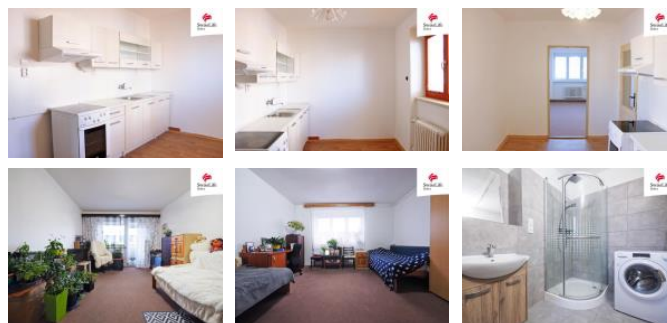
**3 350 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží (třípodlažního zděného domu (bez výtahu)). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 65,71 m<sup>2</sup>. V této výměře není započtena plocha lodžie 4,50 m<sup>2</sup>, která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy umístěné v 1. nadzemním podlaží domu o celkové ploše 9,60 m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení bytu: předstí (7,11 m<sup>2</sup>), kuchyně (10,38 m<sup>2</sup>), pokoj (17,50 m<sup>2</sup>), pokoj (14,70 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (5,09 m<sup>2</sup>) a komora (1,33 m<sup>2</sup>). Byt je po úspěšné modernizaci: nové rozvodové sítě, elektroinstalace, kuchyňská linka, sanitární vybavení/keramické obklady. Bytový dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střešiny, plastová okna s izolacím dvojsklem, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, přístavba lodžii, nové domovní rozvody. Ústřední dálkový vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Poloha nemovitosti v klidné části městské zástavby, s dostatkem zeleně a optimální dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, síň obchodu a služeb).

ID inzerátu ESO:	4294852
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Inzerát vydán:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Renata Švandová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select  
Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**
