

## K prodeji, Byt 2+1, 66 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4282169 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízím k prodeji skv lý družstevní (p evod do OV možný) byt v oblíbené ásti Brna, na rohu Jugoslávské a Provazníkové. Byt se nachází v cihlovém dom z 50. let, který prošel revitalizací.

Je umíst n ve zvýšeném p ízemí, což zajiš uje pohodlný p ístup, i bez výtahu. Družstvo umož uje p evod do osobního vlastnictví.

Na šedáti metrech plochy najdete kuchy (9,8 m<sup>2</sup>) a dv obytné místnosti (18,3 a 14,5 m<sup>2</sup>), ideální pro rodinné bydlení nebo bezpe nou investici. Rekonstrukce bytu prob hla v roce 2008, takže jsou zde nové podlahy, hezká kuchyn , zrekonstruovaná koupelna i toaleta. K bytu pat í sklep (5 m<sup>2</sup>), praktická samostatná spíž a malý sklad (1,1 m<sup>2</sup>).

Výhodou je vytáp ní úst edním plynovým topením a bojler pro oh ev vody, pro ekonomický provoz bytu. K parkování jsou k dispozici místa ve vnitrobloku.

Tento byt je skv lou volbou pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení v klidné lokalit s dobrou dostupností do m sta. Neváhejte a domluvte si prohlídku! A než se uvidíme m jte krásné dny.

ID inzerátu ESO:	4282169
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	13561
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	269 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renata Válková**

Tel:

**+420 606904348**

Email:

**renata.valkova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**