

## K prodeji, Byt 2+1, 66 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4237788 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 550 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Hledáte byt se zahradou? Máme pro Vás velmi zajímavou nabídku a to zd ný byt 2+1 o velikosti podlahové plochy 66,4 m<sup>2</sup> v Hostinném, v ulici Nádražní.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v p ízemí zd ného dvoupatrového bytového domu se ty mi bytovými jednotkami. Skládá se z p edsín 2,26 m<sup>2</sup>, kuchyn 13,36 m<sup>2</sup>, obývacího pokoje 16,87 m<sup>2</sup>, ložnice 19,74 m<sup>2</sup>, koupelny a WC 3,82 m<sup>2</sup>, komory 3,43 m<sup>2</sup> a podílu na společ ných prostorech, tj. prádelny, k lny a p dy. K domu náleží společ ná zahrada o velikosti 450 m<sup>2</sup>, kde m žete zahradnit, relaxovat nebo grilovat. Parkování je zajišt no p íst eškem na pozemku.

Byt je napojen na el. energii, vodu, plyn a kanalizaci. Vytáp ní bytu je ešeno plynovým kotlem, oh ev vody elektrickým bojlerem.

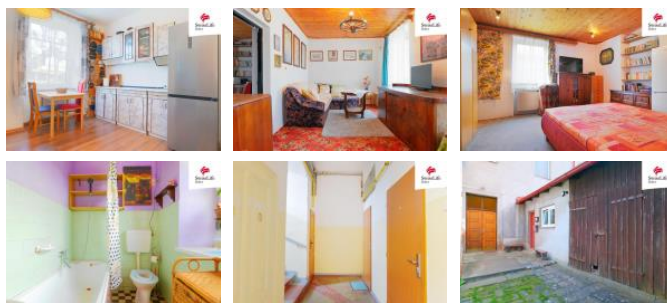
V blízkém okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, škola, školka, restaurace, léka . Autobusová zastávka se nachází těm u domu.

V Hostinném m žete využít Labskou cyklostezku, nebo nov vybudované koupališt . Zárove m žete navštívit Galerii antického um ní, nebo pln zrekonstruovaný Františkánský klášter, který dnes slouží jako multifunk ní za ízení, pro p ednášky, koncerty a i jako m stská knihovna.

Hostinné leží 15km od Trutnova, Vrchlabí, Dvora Králové a 30km od Pece pod Sn žkou a Špindlerova Mlýna. V zim možnost Ski busu.

Nemovitost lze financovat hypoté ním úv rem, se kterým Vám rádi pom žeme.

Tuto novinku byste si zkrátka nem li nechat ujít. T šíme se na prohlídky. V p ípad více zájemc o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zuzana Veselá**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**
**reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**


ID inzerátu ESO:	4237788
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	12.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	66 m <sup>2</sup>