

K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4237788 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

2 550 000 K

Lokalita:

Trutnov

Hledáte byt se zahradou? Máme pro Vás velmi zajímavou nabídku a to zd ný byt 2+1 o velikosti podlahové plochy 66,4 m2 v Hostinném, v ulici Nádražní.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v p ízemí zd ného dvoupatrového bytového domu se ty mi bytovými jednotkami. Skládá se z p edsín 2,26 m2, kuchyn 13,36 m2, obývacího pokoje 16,87 m2, ložnice 19,74 m2, koupelny a WC 3,82 m2, komory 3,43 m2 a podílu na společ ných prostorech, tj. prádelny, k lny a p dy. K domu náleží společ ná zahrada o velikosti 450 m2, kde m žete zahradnit, relaxovat nebo grilovat. Parkování je zajišt no p íst eškem na pozemku.

Byt je napojen na el. energii, vodu, plyn a kanalizaci. Vytáp ní bytu je ešeno plynovým kotlem, oh ev vody elektrickým bojlerem.

V blízkém okolí bytu se nachází veškerá ob anská vybavenost, obchody, škola, školka, restaurace, léka . Autobusová zastávka se nachází tém u domu.

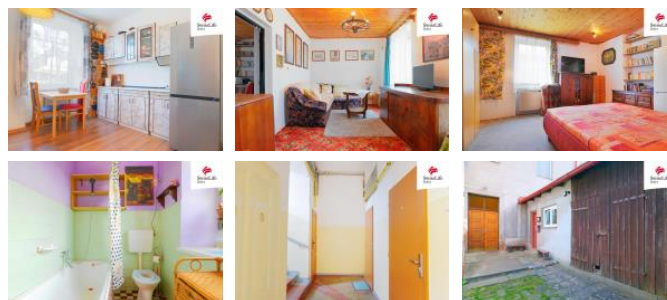
V Hostinném m žete využít Labskou cyklostezku, nebo nov vybudované koupališt . Zárove m žete navštívit Galerii antického um ní, nebo pln zrekonstruovaný Františkánský klášter, který dnes slouží jako multifunk ní za ízení, pro p ednášky, koncerty a i jako m stská knihovna.

Hostinné leží 15km od Trutnova, Vrchlabí, Dvora Králové a 30km od Pece pod Sn žkou a Špindlerova Mlýna. V zim možnost Ski busu.

Nemovitost lze financovat hypoté ním úv rem, se kterým Vám rádi pom žeme.

Tuto novinku byste si zkrátka nem li nechat ujít. T šíme se na prohlídky. V p ípad více zájemc o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4237788
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	12.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha pozemku:	66 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Veselá**

Tel:

+420 800775577

Email:

info-**reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600**Praha 8**

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>