K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4446236** Datum vydání: **27.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Lokalita:
Prachatice

Stylový mezonetový apartmán 2+1 s parkovacím stáním v Nové Peci - Nova Lake Resort

Exkluzivně nabízím k prodeji kompletně zařízený mezonetový apartmán o dispozici 2+1 a celkové ploše 65,50 m2 (podlahová plocha 63,6 m2 + sklep 1,90 m2), který se nachází v atraktivní lokalitě šumavské obce Nová Pec, v rámci rezidenčního komplexu Nova Lake Resort.

Apartmán představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají vlastní místo k odpočinku v krásné přírodě Šumavy, ale také pro zájemce o investiční nemovitost s možností krátkodobého turistického pronájmu.

Apartmán je prakticky řešený a prodává se včetně veškerého nábytku a kompletního vybavení, takže je možné jej ihned začít využívat bez dalších investic.

K dispozici je plně vybavená kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou, dvěma lednicemi a mikrovlnou troubou. Součástí je také kávovar, rychlovarná konvice, nádobí, jídelní stůl a židle. První ložnice s manželskou postelí, sedačkou, TV, šatní skříní a komodou. Druhá ložnice se dvěma samostatnými lůžky a komodou. Koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem a samostatné WC. Vstupní chodba a předsíň.

K bytu patří sklep a jedno parkovací stání.

Součástí prodeje je rovněž spoluvlastnický podíl 1/12 na pozemku o výměře 1 251 m2. Majitelé mohou využívat také společnou kolárnu, lyžárnu, dětské hřiště a zahradu.

Apartmán má vlastní bojler a je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, Vytápění je zajištěno v rámci objektu.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční provozní náklady, které činí přibližně 3 000 Kč (náklady na správu objektu fond oprav, voda, elektřina, vytápění a pojištění).

Nová Pec patří mezi vyhledávané šumavské lokality, které lákají návštěvníky v každém ročním období. Nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, krásné přírody a širokých možností sportovního i rekreačního vyžití.

V obci a jejím okolí najdete potřebnou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, pošty, školy a školky. Dobrá je také dostupnost vlakového a autobusového spojení.

V zimních měsících oceníte blízkost lyžařských areálů Hochficht, Kramolín a Mitterdorf, stejně jako upravené běžkařské trasy v okolí v celkové délce cca 78 km. Můžete si užít také bruslení na zamrzlé hladině Lipna.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Dzevelekisová
Tel:
+420733673210
Email:
marketa.dzevelekisova@re-max.cz

RE/MAX Ace
Tel:

Adresa:
Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

Letní sezóna nabízí koupání, plavbu na kánoích a raftech po Vltavě, paddleboarding, rybaření i odpočinek na plážích Lipenské přehrady. V okolí se nachází řada značených turistických a cyklistických tras.

Za návštěvu stojí například Plešné jezero, Schwarzenberský plavební kanál, lanový park Schön eben, stezky v korunách stromů nebo termální lázně Karoli- Bad. Zajímavou možností jsou také výlety do nedalekého Rakouska.

Zajímavá příležitost pro vlastní rekreaci i investici.

Díky atraktivní poloze, kompletnímu vybavení a možnosti krátkodobého pronájmu může apartmán oslovit nejen zájemce o vlastní rekreační zázemí, ale také investory hledající nemovit Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4446236
Inzerát vydán:	27.11.2026
ID zakázky v RK:	454041
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	2 m2