K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419029** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Opava

Byt je přímo od majitele, neplatíte provizi. Právní servis, smlouvy, úschova financí, vše je zajištěno včetně převodu na katastru.

Byt v osobním vlastnictví 2+1, 56m2, zapuštěná lodžie 7m2, sklep 2m2, výhled na celou Opavu, parkování před domem, naproti obchod COOP k dispozici 24h.

Byt je nastaven s prodejem přímo od majitelky, bez provize. Právní servis zajištěn včetně převodu na katastru.
Byt je vhodný k pronájmu, případného nájemníka Vám ráda pomůžu najít. Odhad na pronájem 20.000.- Kč/měsíčně.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a užitné ploše 63 m2, který se nachází v 8. NP panelového domu s výtahem v oblíbené části Opava , v ulici Nerudova.
Byt je v udržovaném stavu a nabízí praktickou dispozici se samostatnými pokoji, kuchyní s jídelním prostorem, prostornou chodbou a koupelnou s rohovou vanou, novou pračkou a wc. K bytu náleží také sklep v přízemí domu. Lodžie je umístěna u obývacího pokoje.

Vstupní předsíň s protipožárními vchodovými dveřmi a bílou dlažbou, ve vstupní předsíni najdete předsíňovou sestavu s věšákem a botníkem včetně vestavěné skříně. V ložnici je dřevěná kazetová podlaha a je vybavena šatnou. V koupelně je umístěna rohová vana, umyvadlo se skříňkou, nová pračka Candy a wc. Obývací pokoj je komfortní největší místností s lodžií a výhledem na celou Opavu. Laminátová podlaha v šedé barvě. Lodžie je prosklená a skla jsou posuvná pro větší komfort. Kuchyně s velkým oknem je zařízena kuchyňskou linkou se spotřebiči. Myčka a lednice s mrazákem, mikrovlná trouba. Jídelní stůl a 2 křesla k posezení. Sporák je samostatný s plyn. hořáky a el.troubou. Celý byt je světlý s výbornou dispozicí, která byla upravena v roce 2015.

Nízké poplatky ve výši 3.416 Kč.

Dům je po rekonstrukci, opravený a zateplený včetně střechy. Výtah je k dispozici v rámci bezbariérového vstupu včetně vstupu do sklepa. Okolo domu najdete dostatek parkovacích míst, naproti domu je obchod s potravinami COOP s přístupem 24h.
.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v dosahu: obchody, školy, školky, MHD, služby i možnosti volnočasového vyžití. Díky umístění v posledním patře je byt světlý, rohový, s výhledem na celou Opavu směřuje na východ a poskytuje skvělý výhled. Kuchyň a ložnice je směřována na jih.
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.
V případě zájmu volejte a pište na email.
PENB: C*

ID inzerátu ESO:	4419029
Inzerát aktualizován:	14.10.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Průchová
Tel:
+420 731402811
Email:
michaela.pruchova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	7m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	2 m2