

K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414166 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

5 699 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte nemovitost, kterou koupíte a od prvního dne budete mít zajištěný nájemní příjem bez nutnosti hledat nájemce? Investiční příležitost, která Vám nabídne to nejdůležitější – stabilního nájemce, pravidelný příjem a jistotu, že o nemovitost bude dlouhodobě dobře postaráno.

Nabízím k prodeji světlý a kompletně vybavený byt 2+1 se šatnou o užitné ploše 59 m², lodžii a sklepem. Byt je po rekonstrukci, nachází se v revitalizovaném bytovém domě a jeho součástí prodeje je také vytvoření nájemního vztahu se současnou majitelkou, kde bude zajištěn nájem na 10 a více let.

Kupní cena: 5 699 000 Kč

Nájemné: 14 000–16 000 Kč / měsíc (dle dohody)

+ poplatky a zálohy: 5 850 Kč / měsíc? (energie a fond SVJ)

Roční příjem z nájemného: 168 000–192 000 Kč

Nájemné je možné dlouhodobě indexovat dle dohody a platné nájemní smlouvy.

Kupující tak získává nemovitost s již existujícím nájemním vztahem a nemusí po koupi řešit hledání nového nájemce, marketing, prohlídky ani období bez obsazenosti. Navíc o byt bude krásně postaráno a nehrozí poničení nebo znehodnocení bytu problémovým nájemníkem.

Přednosti bytu:

světlý byt 2+1 se šatnou o užitné ploše 59 m²

lodžie 3,38 m²

sklep 2,42 m²

byt rekonstruovaný před 5 lety

nová kuchyňská linka

moderní vinylová podlaha

kompletně vybavený a zařízený

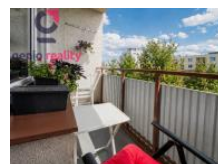
revitalizovaný bytový dům

nový výtah

fungující SVJ bez dluhů

bezproblémové parkování v okolí bytového domu

Tato nabídka je vhodná především pro investora, který hledá dlouhodobé držení kvalitní nemovitosti se stabilním nájemním vztahem a příjmem od prvního dne. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat a rád Vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Černý

Tel:

+420 725 996 774

Email:

**daniel.cerny@geniosystem.
cz**



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

ID inzerátu ESO:	4414166
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	0122
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²

Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²