

## K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4412749 Datum vydání: 04.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 549 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme Vám ke koupi prostorný družstevní byt 2+1 o celkové výměře 65 m<sup>2</sup> s lodžii a sklepní kójí, situovaný v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v atraktivní lokalitě v centru Ostravy s kompletní obývací a kuchyňskou vybaveností.

Byt disponuje celkovou plochou 65 m<sup>2</sup>, lodžii o výměře 3,40 m<sup>2</sup> a sklepní kójí o velikosti 1 m<sup>2</sup>. Díky své velikosti odpovídá běžným bytům o dispozici 3+1 a nabízí zajímavou možnost jednoduché úpravy dispozice. Obývací pokoj má dvě samostatná okna, takže jej lze rozdělit například pomocí posuvných dveří nebo jiným vhodným řešením na dva plnohodnotné prosvětlené prostory.

Bytový dům je ve výborném technickém stavu a prošel kompletní revitalizací. Byla provedena nová střecha, zateplení fasády, oprava a nátěr fasády, rekonstrukce lodžii, modernizace výtahu, společných prostor, osvětlení, poštovních schránek i stoupaček. Od doby, kdy se dlouhodobě velmi dobře stará bytové družstvo.

Samotný byt prošel v letech 2018–2019 rozsáhlou rekonstrukcí, při které byla provedena nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů v plastu, nové omítky, plovoucí podlahy, dlažby a obklady, moderní osvětlení, podhled s bodovým osvětlením v obývacím pokoji, nové interiérové dveře, kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou a byla také zveřejněna koupelna.

Velkou výhodou bytu je jeho umístění v 1. nadzemním podlaží. Díky tomu je vhodný také pro seniory nebo osoby se sníženou pohyblivostí. Interiér bytu je prakticky bezbariérový. Přístup do domu zahrnuje pouze několik schodů a vstup na lodžii má nízký výškový práh. V domě jsou k dispozici dva výtahy, které však při běžném užívání bytu není nutné využívat. Po dohodě s bytovým družstvem lze například řešit úpravu vstupu instalací nájezdové rampy nebo schodišové plošiny.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází supermarket Albert, zastávka MHD, školy, školky, zdravotnická zařízení, lékárna, restaurace i další služby, takže veškerá obývací a kuchyňská vybavenost je pohodlně dostupná pěšky.

Msíňní náklady na bydlení činí 6 264 Kč + záloha na elektřinu dle spotřeby (cca 1 200 Kč měsíčně).

Dispozice bytu je zobrazena v přiloženém plánu.

Naším klientům zajistíme kompletní financování prostřednictvím zkušené hypoteční specialistky, která pro Vás vybere nejvýhodnější řešení z aktuální nabídky bank.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme a prohlédneme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karina Marešová**

Tel:

**+420 702 299 289**

Email:

**karina.maresova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

Inzerát vydán:	04.07.2026
ID zakázky v RK:	2232
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastav. ná plocha:	471 m2