K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407138** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji světlý byt o velikosti 2 + 1 o ploše 49 m2, nacházející se ve 4. podlaží zatepleného panelového domu na ulici Palackého. Přísluší k němu 2 sklepy o ploše 16m2. Tento byt je určen k modernizaci kuchyně a chodby a celkové rekonstrukci koupelny a wc, což poskytuje novému majiteli možnost přizpůsobit si prostor podle vlastních představ a nároků. Kvůli nutnosti rekonstrukce koupelny a wc byla výrazně snížena cena bytu. Dispozice bytu je praktická a umožňuje efektivní využití jednotlivých místností. Koupelna a WC i přes potřebu celkové rekonstrukce nabízejí základní funkčnost. V obou pokojích je již provedena nová bílá výmalba.
V kuchyni je nový elektrický sporák, topení a teplou vodu zajišťuje vlastní plynová kotelna v domě, v bytě jsou na radiátorech tepelné indikátory a vlastní vodoměry, jak na teplou vodu, tak na studenou vodu.
Tato část města je klidným prostředím s výhledem do zeleně a na nedaleké hřiště. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, nádraží je 10 minut chůze od domu a dobrá je i další dostupnost veřejné dopravy či MHD.
Nabízený byt je příležitostí pro všechny, kdo hledají místo k bydlení v oblíbené lokalitě, kde si mohou vytvořit svůj vysněný domov, čí pro ty kteří hledají zajímavou investici.
Pro informace volejte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















ID inzerátu ESO:	4407138
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	440857
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Zastavěná plocha:	601 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Helena Hrabětová
Tel:
+420777660902
Email:
helena.hrabetova@re-max.cz

RE/MAX Profil
Tel:
388 320 670
Adresa:
Vodňanská 36, 383 01 Prachatice
Web:
www.re-max.cz/profil