

K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4407138** Datum vydání: **02.08.2026**

Cena za nemovitost:

1 695 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji světlý byt o velikosti 2 + 1 o ploše 49 m2, nacházející se ve 4. podlaží zatepleného panelového domu na ulici Palackého. Přísluší k němu 2 sklepy o ploše 16m2. Tento byt je určen k částečné modernizaci, což poskytuje novému majiteli možnost přizpůsobit si prostor podle vlastních představ a nároků. Dispozice bytu je praktická a umožňuje efektivní využití jednotlivých místností. Koupelna a WC jsou součástí bytu a i přes potřebu rekonstrukce nabízejí základní funkčnost. V obou pokojích je již provedena revitalizace a nová výmalba.

V kuchyni je nový elektrický sporák, topení a teplou vodu zajišťuje vlastní plynová kotlina v domě, v bytě jsou na radiátorech tepelné indikátory a vlastní vodoměry, jak na teplou vodu, tak na studenou vodu.

Tato část města je klidným prostředím s výhledem do zeleně a na nedaleké hřiště. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, nádraží je 10 minut chůze od domu a dobrá je i další dostupnost veřejné dopravy či MHD.

Nabízený byt je příležitostí pro všechny, kdo hledají místo k bydlení v oblíbené lokalitě, kde si mohou vytvořit svůj vysněný domov, či pro ty kteří hledají zajímavou investici.

Pro informace volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407138
Inzerát aktualizován:	02.08.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	440857
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Zastavěná plocha:	601 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Helena
Hrabětová**

Tel:

+420777660902

Email:

helena.hrabetova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01
Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil