

K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4402000 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Brno-m sto

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, 65 m² – Brno-m sto, ul. Vachova

Hledáte bydlení s neopakovatelnou atmosférou historického centra Brna s vysokým investičním potenciálem?

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 v atraktivní a vyhledávané lokalitě na ulici Vachova. Tento byt nabízí možnost moderního života, skvělé dopravní dostupnosti a stability investice přímo v srdci moravské metropole.

Základní informace a dispozice:

Celková plocha: 65 m²

Dispozice: 2+1 (prostorná vstupní chodba, průchozí pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, WC, balkón, sklep)

Vlastnictví: Osobní

Umístění: 4. patro cihlového domu s výtahem

Poskytnuté služby: Starší sklepní kóje poskytující úložný prostor

Stav bytu a interiéru:

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí interiéru, která zajišťuje komfort pro okamžité bydlení nebo pronájem bez nutnosti dalších potřebných investic. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život jednotlivce, náročnému páru i menší rodiny.

Investiční potenciál (Airbnb / dlouhodobý pronájem):

Díky své strategické poloze v historickém jádru města je tento byt ideálním produktem pro investory. Lokalita je extrémně žádaná pro krátkodobé ubytování typu Airbnb a Booking, stejně jako pro bonitní dlouhodobé nájemníky. Nemovitosti na této adrese si dlouhodobě drží vysokou hodnotu a zajišťují stabilní výnos.

Životní styl v centru města:

Bydlení na Vachovské ulici znamená mít vše podstatné hned na dosah. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost:

Gastronomie a kultura: Vyhlášené brněnské restaurace, kavárny, bary, divadla a kina jsou doslova pár kroků od domu.

Relaxace: Blízkost městských parků a zeleně nabízí skvělé možnosti pro odpočinek a procházky přímo v centru města.

Doprava: Zastávky MHD (tramvaje, autobusy) jsou v těsné docházkové vzdálenosti, Hlavní vlakové nádraží je dostupné během několika minut chůze. Lokalita navíc nabízí rychlé napojení na hlavní městské dopravní tahy.

Náklady na bydlení:

Měsíční poplatky: výpověťový list 2486 Kč / měsíčně + elektřina 1000 Kč / měsíčně a plyn 1690 Kč / měsíčně.

Tento byt je výjimečnou příležitostí pro ty, kteří chtějí bydlet na prestižní adrese nebo hledají bezpečné zhodnocení svých peněz.

Pro více informací, zajištění financování nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Ondřej Toman

Tel:

+420725937901

Email:

ondrej.toman@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalpha.cz

Provize RK je již zahrnuta v ceně .

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402000
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	438714
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastavěná plocha:	707 m ²