

## K prodeji, Byt 2+1, 65 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4402000 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 65 m<sup>2</sup>, situovaný v samotném srdci Brna na vyhledávané ulici Vachova.

Tato atraktivní lokalita představuje ideální kombinaci městského života v centru Brna, výborné dostupnosti a investičního potenciálu.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnuje zejména úpravy interiéru zajišťující komfortní bydlení i okamžité využití bez nutnosti vstupu do těchto investic. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny, případně lze velmi efektivně využít jako investiční nemovitost.

Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Díky své poloze v historickém centru města je byt ideální pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – restaurace, kavárny, obchody, kulturní zařízení i úřady. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí, zastávky MHD (tramvaje, autobusy) jsou v docházkové vzdálenosti, hlavní vlakové nádraží je dostupné během několika minut chůze.

Lokalita nabízí také skvělé spojení na hlavní dopravní tahy a snadnou dostupnost do ostatních částí města. V blízkosti se nachází parky a místa pro relaxaci, což zvyšuje atraktivitu jak pro bydlení, tak pro krátkodobé ubytování turistů.

Tento byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci vlastního bydlení v centru města a zajímavé investice s potenciálem stabilního výnosu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402000
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	438714
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	707 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Ondřej Toman**

Tel:

**+420725937901**

Email:

**ondrej.toman@re-max.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**