

K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4401267 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

7 390 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+1 o užitné ploše 65 m² v samotném centru obce Kuim, na náměstí Osvobození.

Dispozice bytu zahrnuje ložnici, obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu s WC a samostatnou šatnu. Velkou výhodou jsou vestavné skříně na míru, které se nacházejí v bytě a poskytují dostatek úložného místa bez narušení prostoru. Byt je možné případně upravit na dispozici 3+kk, takže je vhodný jak pro pár, tak pro rodinu.

Byt je orientován na východ i západ, díky čemuž je krásně osvětlený po celý den a působí velmi příjemně a vzdušně.

Díky skvělé poloze v centru města máte vše na dosah ruky – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i výborné dopravní spojení. Zároveň oceníte klidné prostředí s dostatkem zeleně v okolí domu, které navozuje pocit bydlení blízko přírody. Velkým benefitem je také probíhající rekonstrukce náměstí Osvobození, která bude v blízké době dokončena a ještě zvýší atraktivitu celé lokality.

K bytu náleží dva sklepy o velikosti přibližně 1,3 m² a 6 m², což zajišťuje dostatek praktického úložného prostoru.

Bytový dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu – má plastová okna, zateplenou fasádu a spadá do energetické náročnosti třídy C – úsporná, což znamená nižší náklady na bydlení.

Město Kuim je ideálním místem pro klidný život s výbornou dostupností do Brna, kam se pohodlně dostanete za prací i vzděláním.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Veškerý nábytek je součástí kupní ceny.

Měsíční poplatek na správu domu a zálohy na služby činí 1.211 Kč.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4401267
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>