

## K prodeji, Byt 2+1, 65 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4393657 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 497 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 5**

Výjimečný a precizně zrekonstruovaný byt 2+1 na jedné z nejžádanějších adres v Praze – Janáčkovo náměstí. Byt spojuje charakter historické Prahy s komfortem moderního užívání a zároveň nabízí zajímavé investiční potenciál.

Byt o výměře 64,5 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí secesního domu. Díky velkým oknům, umístěným přibližně dva metry nad úrovní chodníku, je interiér příjemný a vysoké stropy o výšce téměř 3,6 m dodávají prostoru vzdušnost i osobitý charakter.

Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a dvě koupelny, každá se sprchovým koutem a toaletou. Toto řešení poskytuje komfortní bydlení i flexibilitu pro další využití, v etně dlouhodobých i krátkodobých pronájmech.

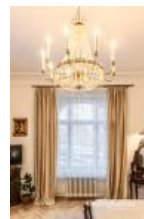
Součástí prodeje může být i kompletní vybavení v etně historického nábytku, což umožní okamžité užívání bez dalších investic. K bytu také náleží sklep o velikosti cca 2,5 m<sup>2</sup> a společná chodba pouze pro dva byty.

Výjimečnost této nabídky podtrhuje lokalita. Přímo před domem se nachází park, který přináší zelesnění a klid do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází Jazz Dock a náměstí Vltavy. V docházkové vzdálenosti je historické centrum, Národní divadlo, park Kampa a Petřín. Výborná dopravní dostupnost a kompletní vybavenost je samozřejmostí.

Janáčkovo náměstí patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy v Praze a vysoké oblíbenosti se těší také u zahraničních klientů.

 Ondřej Kucera  
 osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4393657
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	19323
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondřej Kucera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**