

## K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4391124 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 64 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře panelového domu v klidné části města Borovany. K bytu patří sklepní koje 1,5m<sup>2</sup>.

Byt je v povodním, udržovaném stavu a je možné jej ihned využívat k bydlení. Zároveň nabízí možnost rekonstrukce a úprav podle vlastních představ. Součástí bytu je povodní bytové jádro.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Obývací pokoj je přechází jak z předsíní, tak z kuchyně s jídelnou, což vytváří příjemné propojení jednotlivých částí bytu a zároveň zachovává jeho funkčnost.

Jeden z pokojů byl rozdělen sádkartonovou přímkou na dvě menší místnosti. V současnosti je tak využíván jako ložnice a dětský pokoj. Přímku je však možné poměrně snadno odstranit a místnost vrátit do povodní podoby prostorného pokoje, čímž se otevírá variabilita dispozice podle potřeb budoucího majitele.

Byt působí velmi světlem a příjemným dojmem a nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření útulného domova.

Panelový dům prošel revitalizací – byla provedena výměna oken a zateplení. Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu a bez balkonu. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje nové centrální tepelné čerpadlo.

Velkou výhodou je také lokalita bytu. Přímo před domem se nachází klidný park, který nabízí příjemné místo pro odpočinek, a za domem je dětské hřiště. V okolí je dostatek zeleně a otevřeného prostoru, který poskytuje široké možnosti pro procházky, relaxaci i volnočasové aktivity.

Samotné Borovany jsou příjemné menší město s kompletní základní občanskou vybaveností – nachází se zde obchody, škola, školka, zdravotnické služby i další potřebné služby. Okolní krajina jižních úžlabů zároveň nabízí krásná místa pro procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity v přírodě.

Město má zároveň dobrou dostupnost do eských Bud jovic, což znamená příjemné místo pro bydlení s výhodou klidnějšího prostředí mimo vlnění města.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO:	4391124
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	434631
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	230 m <sup>2</sup>