

K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387662 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 65 m², situovaný v 9. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Budovatelů, Jablonec nad Nisou.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s neprůchozími pokoji a příjemnou světlost díky umístění v posledním patře. Dispozici tvoří prostorná vstupní předsíň, samostatná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou, prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Umístění v 8. patře zajišťuje dostatek denního světla, otevřený výhled na město i okolí a zároveň klid bez hluku od sousedů nad vámi.

Byt prošel před pěti lety rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektroinstalace, nové podlahy, modernizaci kuchyně a výměnu všech interiérových dveří. Součástí úprav byla také výměna plastových oken. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje další větší investice. Prodává se převážně bez vybavení, po dohodě je možné ponechat vestavěné skříně v předsíni a ložnici.

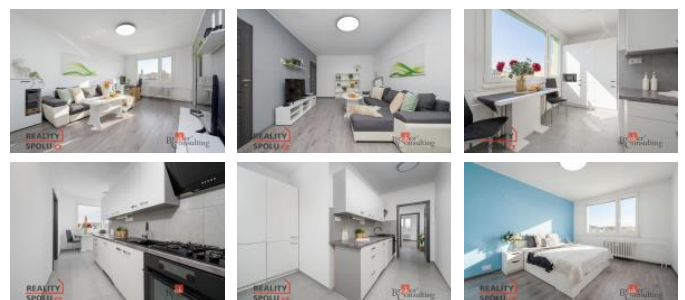
K bytu náleží dvě sklepní kóje, každá o výměře 2,2 m², které poskytují praktický úložný prostor.

Dům je zateplený, má novou střechu, nové stoupačky a vlastní plynovou kotelnu. Tyto skutečnosti spolu s hospodárným provozem přispívají k příznivým měsíčním nákladům. Energetická náročnost budovy je třídy D.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, zastávky MHD, školy i školky. Centrum města je dostupné pěšky během několika minut. Parkování je možné přímo před domem.

Díky své dispozici, stavu po rekonstrukci, nízkým nákladům a umístění v centru města se jedná o velmi zajímavou nabídku jak pro vlastní bydlení – ideálně pro pár či menší rodinu – tak i jako obchodní příležitost s dobrou pronajimatelností.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vám byt osobně představíme a poskytneme více informací. S financováním vám samozřejmě rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4387662
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	01.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²