

K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374005 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte bydlení v klidné pražské ulici, ale zároveň s vynikající dostupností metra, obchodů a služeb? Jedná se o byt, který se v této části Prahy nabízí spíše výjimečně.

Nabízená jednotka o dispozici 2+1 a výměře 69 m² se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného, zatepleného domu v tiché ulici Herálecká I – doslova pár kroků od stanice metra Budějovická (350 m).

Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost vytvořit si nový domov přesně podle svých představ.

Současná dispozice zahrnuje:

- prostornou vstupní chodbu s vestavnou skříní,
- dva samostatné, neprůchozí pokoje,
- kuchyň,
- koupelnu s vanou,
- samostatné WC.

K bytu náleží také prostorná sklepní kóje v suterénu (4 m²). Dům je zateplený s novou střechou a ve velmi dobrém stavu, s nízkými provozními náklady – 3 058 Kč měsíčně (z toho fond oprav 1 040 Kč). Vytápění je centrální kotelnou v domě, parkování je možné na ulici.

Tato část Prahy 4 patří dlouhodobě k nejžádanějším.

Nabízí zde kombinaci klidu, skvělé dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti:

- nejlepší dostupnost metra, autobusů i hlavních městských tahů,
- široká nabídka obchodů, služeb, kaváren a restaurací v okolí Budějovické,
- školy, školky a zdravotnická zařízení v okolí,
- spousta zeleně, vnitrobloků a míst pro relax nebo sport.

Pokud hledáte byt v jedné z nejlépe hodnocených pražských lokalit, toto je nabídka, která stojí za pozornost. Pro více informací kontaktujte makléře nebo si domluvte rovnou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kohoutek

Tel:

775692369, 775692369

Email:

kohoutek@kova.cz

KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000

Praha 5

Web:

www.kova.cz

ID inzerátu ESO:	4374005
Inzerát vydán:	06.12.2025
ID zakázky v RK:	7314700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	65 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²