

## K prodeji, Byt 2+1, 65 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4305676 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 250 000 K**

Lokalita:

### Louny

Nabízíme k prodeji byt 2+1 s plochou 65,1 m<sup>2</sup>, umístěný na 2. nadzemním podlaží menšího cihlového bytového domu. Byt prošel nedávnou rekonstrukcí v r. 2018 a je připraven k okamžitému nastěhování.

Vstupní bezpečnostní dveře zajistí klid a soukromí, plastová okna s dvojskly a zateplení celého domu zase teplotní komfort. Nově byly instalovány nové elektrické rozvody. Prostornou centrální chodbou se vstupuje do pokoje, odděleného od ostatních místností, dále do komory o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>, samostatné koupelny, WC a kuchyně s dveřmi do obývacího pokoje. Na podlahách v pokojích je položeno PVC, v koupelně a WC keramická dlažba s obkladem. Vytápění bytu je plynovými ventily umístěnými v každém pokoji, ohřev teplé vody zajišťuje boiler. Dražice umístěny v koupelně. V kuchyňské lince instalovaná plynová trouba Elektrolux a plynový sporák, připraven vývod vody pro myčku.

Součástí prodeje je sklep a k dispozici je další sklepní kóje (kdysi sloužící na uhlí) a společná místnost.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro investici na pronájem. Neváhejte se na nás obrátit pro více informací a domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4305676
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	2407
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	296 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### CERET Reality s.r.o.

Tel:

**732283204**

Adresa:

**Voly ských ech 837,  
43801 Žatec**

Web:

[www.ceret.cz/](http://www.ceret.cz/)