

## K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

číslo inzerátu (ID): 4291704 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

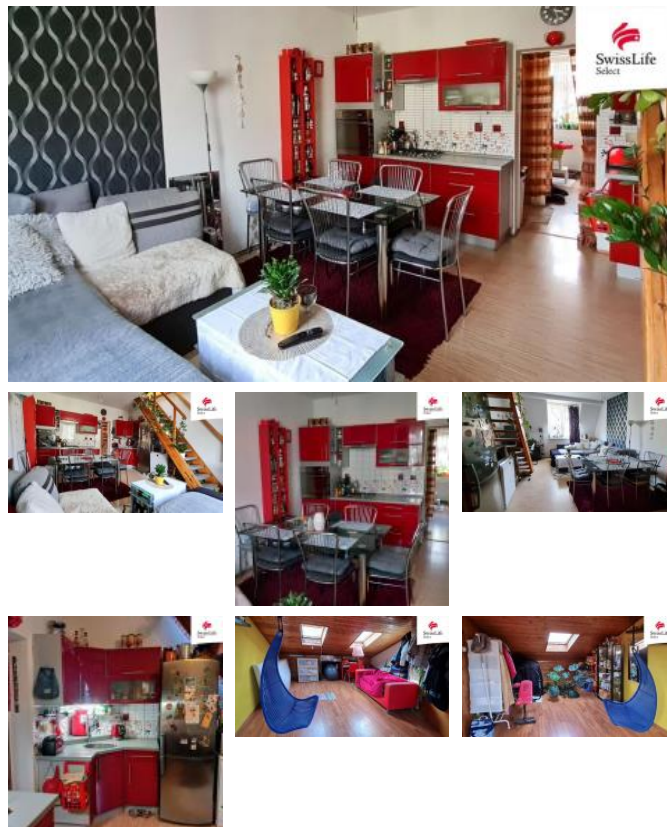
**2 390 000 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 3+KK o celkové ploše 67 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt prošel ástí nou a pr b žnou rekonstrukcí, která zahrnovala vým nu PVC oken, instalaci d ev ných st ešních oken, rozvody vody, elektro, kuchy skou linku, nová koupelna se sprchovým koutem a WC. Jsou zde také nov položeny plovoucí podlahy. Oh ev TUV a vytáp ní je ešeno plynovým kotlem. V horním pat e bytu se nechází velký p dní pokoj o velikosti 28 m<sup>2</sup>, který sloužil jako atelier. Byt je sv tlý, prostorný a jeho dispozice je vhodná pro menší rodinu nebo pro investici. Samotný d m je udržovaný, do budoucna se plánuje nová fasáda a renovace chodeb, rozvody vody a odpad jsou v plastu. Sou ástí prodeje je sklep. Za domem se nachází nov opravený společ ný dv r, který je ur en pro všechny nájemníky. M žete zde využít prostor pro grilování, p stování bylinek a kv tin, nebo si jednoduše odpo inout po náro ném dni v klidném prost edí. Ideální místo pro relaxaci a sousedské setkávání.

Veškerá ob anská vybavenost je v blízkosti. Lze financovat hypote ním úv rem, který vám m žeme vy ídit v rámci našich služeb.

ID inzerátu ESO:	4291704
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	23133
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Daniela Fišerová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**
**reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
