

K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4250483 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

9 250 000 K

Lokalita:

Praha 2

Hledáte-li příjemné bydlení se snadnou dostupností do centra města máme pro vás atypický podkrovní byt, disponující řešený jako 2+1 o podlahové ploše 65 m². Velké plus je i možnost využití jako investice, byt je momentálně pronajatý slušným nájemníkem za 24.000,- Kč /m² síc bez poplatků a služeb. Útulný, zrekonstruovaný byt je umístěn ve 4. patře cihlového domu s výtahem v pražských Nuslích.

Dominantou pohodlného bydlení je obývací pokoj s jídelním koutkem s krásnými přírodnými dřevěnými trámy. Z celého prostoru bytu na vás dýchne velmi příjemná atmosféra. Velikost obývacího prostoru nabízí budoucím majitelům i možnost rozdělení příkoku na dva samostatné pokoje. Prostorná předsíň vede přímo do kuchyně, která je kompletně vybavena myčkou na nádobí, pračkou, plynovým vařičem, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. Z předsíně je vchod na samostatnou toaletu a koupelnu se sprchovým koutkem. Dalším pokojem je ložnice spojená s pracovním. To celé vytváří zajímavou atmosféru. Byt je vzdušný, s dostatečným denním světlem, která zaručí velká okna. Plovoucí podlahu v pokojích a kuchyni doplňuje dlažba v koupelně a na toaletě.

Součástí prodeje je sklepní kóje.

Velkou výhodou je centrum na dosah, metro Vyšehrad 11 minut chůze, zastávka tramvaje 5 minut. Naproti domu je známý park Folimanka kam se můžete vydat na procházku nejen se svými čtyřmi nohama miláky.

Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti, školy, školky, BILLA. Interiér bytu je vybaven plně funkční kuchyní linkou. Vytápění je plynovým kotlem a byt se prodává s veškerým vybavením. Místní zůstovatelné poplatky jsou ve výši 2.500,- Kč (vodné, stočné, výtah, elektrická energie společných prostor domu a odvoz komunálního odpadu).

Technické údaje:

Dispozice bytu je 2+1, podkrovní byt, 65 m²
4.patro inženýrského domu s výtahem
Vytápění bytu a ohřev vody je plynovým kotlem
Sklep

Rezervujte si termín prohlídky.

Majitel si vyhrazuje prodat nemovitost nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4250483
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	30.05.2024
ID zakázky v RK:	12329
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Užitná plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastav. ná plocha:	352 m ²