

## K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429748 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

**2 899 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Hledáte cihlový byt po rekonstrukci v jedné z příjemných částí Ústí nad Labem, pár kroků od Labské cyklostezky a nábřeží? Ve výhradním zastoupení majitele nabízím ke koupi světlý byt 2+1 (2+kk) o výměře 59,6 m2, který se nachází ve 4. podlaží cihlového domu v ulici Třebízského na Střekově.

Byt je po rekonstrukci a jeho atmosféru podtrhují krásné parketové podlahy. Dispozice nabízí kuchyň a dva pokoje, díky čemuž je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Velkou výhodou je také stav samotného domu. V roce 2023 proběhla rekonstrukce domu, která zahrnovala novou fasádu a zateplení. Komfort bydlení navíc zvyšují venkovní žaluzie.

Příspěvek na správu domu činí 1 788 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i příjemné možnosti trávení volného času. Jen pár kroků od domu se nachází Labská cyklostezka a nábřeží řeky Labe, ideální pro procházky, běh nebo jízdu na kole.

V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, dětská hřiště i zastávky MHD. Výborná je také dostupnost centra města, hlavního vlakového nádraží a napojení na dálnici D8.

Střekovské nábřeží patří mezi vyhledávané části Ústí nad Labem a nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení, cihlové zástavby a blízkosti přírody.

Pokud Vás byt zaujal, ráda Vám poskytnu další informace a domluví osobní prohlídku.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4429748     |
| Inzerát vydán:    | 14.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 21540       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 64 m2       |
| Užitná plocha:    | 59 m2       |
| Podlahová plocha: | 64 m2       |
| Plocha sklepa:    | 4 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina  
Jandásková**

Tel:

**+420 775072784**

Email:

**[martina.jandaskova@qara.cz](mailto:martina.jandaskova@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**