

K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427899 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

7 480 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 59 m², který se nachází v žádané lokalitě Praha – Černý Most.

Uvedená výměra 59 m² nezahrnuje zasklenou lodžii o ploše 2,6 m² ani sklepní kóji o ploše 2 m² – oba tyto prostory náleží k bytu navíc.

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu, přičemž nad bytem je umístěn ještě ateliér. Jednou z hlavních předností bytu je zasklená lodžie o ploše 2,6 m² s příjemným výhledem na Prahu, která poskytuje další prakticky využitelný prostor a příjemné místo k posezení.

V bytě byla renovována elektroinstalace v kuchyni a koupelně. Byt má starší zděné jádro. Kuchyňská linka je vybavena barovým pultem, vestavnou lednicí, myčkou nádobí, plynovou varnou deskou a elektrickou troubou.

K bytu náleží rovněž vlastní sklepní kóje o ploše 2 m², umístěná v suterénu domu, která nabízí praktický úložný prostor.

Velkou výhodou je možnost jednoduchou úpravou změnit současnou dispozici 2+1 na 3+kk, a přizpůsobit tak byt potřebám nového majitele.

Byt se prodává částečně zařízený. Po dohodě je možné stávající nábytek ponechat v bytě bezplatně. Orientaci a přesnou dispozici bytu naleznete v plánu ve fotogalerii.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí se nachází škola, školka, obchody a další služby. Velkým benefitem je stanice metra Rajska zahrada přímo u domu, díky které je zajištěno rychlé a pohodlné spojení s centrem Prahy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

59 m² obytné plochy + zasklená lodžie 2,6 m² + sklepní kóje 2 m².

Doporučujeme osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maroušek

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz

RK-Jan Maroušek

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800

Praha 9

Web:

www.1jmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4427899
Inzerát aktualizován:	20.09.2026
Inzerát vydán:	05.09.2026
ID zakázky v RK:	009026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	59 m ²

Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	2 m2