

K prodeji, Byt 2+1, 64 m²

Číslo inzerátu (ID): 4425151 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

4 609 000 Kč

Lokalita:

Opava

Byt, který má styl už od vstupu.

Není to jen o tom, co najdete za dveřmi bytu. Tady začíná příjemný pocit už při příchodu do domu.

Byt se nachází v historickém cihlovém domě na Zámeckém okruhu v Opavě, který si i po šetrné rekonstrukci zachovává svůj původní charakter. Právě to je rozdíl oproti běžnému bytovému domu – ať už panelovému, nebo novějšímu cihlovému domu, kde často chybí výraznější architektura a atmosféra společných prostor.

Samotný byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, včetně kuchyně a koupelny. Nabízí tak moderní a pohodlné bydlení, ale zároveň si zachovává něco, co se dodatečně vytvořit nedá – prostor, charakter a atmosféru historického domu.

Velkým benefitem jsou také stropy vysoké přes 3 metry. Díky nim působí místnosti výrazně vzdušněji a velkoryseji, než bývá u běžných bytů zvykem. Vysoká okna, více prostoru nad hlavou a celková proporce místností vytvářejí interiér, který má úplně jiný pocit z bydlení.

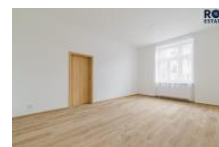
A lokalita? Zámecký okruh patří k nejatraktivnějším adresám v Opavě. Historické centrum, kultura, restaurace, kavárny, obchody i parky máte doslova na dosah. Zároveň nejste odkázáni na hledání parkování na ulici – k bytu je možné přikoupit parkovací místo ve dvoře.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, takže máte kontrolu nad komfortem i spotřebou.

Díky kombinaci výjimečné lokality, historického domu, kompletní rekonstrukce a nadstandardně vysokých stropů může být byt skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

A jestli si říkáte, jaký je doopravdy, nejlepší bude přijít se podívat. Napište nám a domluvíte si prohlídku. Možná právě tady najdete byt, který jste v Opavě hledali.

ID inzerátu ESO:	4425151
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	6840
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Viktor Mejzlík**

Tel:

+420 724 432 145

Email:

viktor.mejzlik@vitom.cz**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900
Brno**

Web:

www.vitom.cz