

K prodeji, Byt 2+1, 64 m²

íslo inzerátu (ID): 4408300 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

10 300 000 K

Lokalita:
Praha 2

ID: P040601.

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v žádané lokalitě Vinohrad u oblíbeného parku Folimanka.

Dispozice: 2+1, nepr. chodí pokoj, ideální i jako investice na pronájem.

Lokalita: 6. patro (z celkových 7) s výtahem. Klidná orientace oken do vnitrobloku se vzrostlou zelení.

Vytápění: Vlastní plynový kotel (ohřev vody i topení).

Průslušenství: Nový zděný sklep.

Náklady: Poplatky činí 3.514 K /m síň v etn. fondu oprav (bez elektřiny a plynu).

O domě: V domě je celkem 41 jednotek a společně vlastníci (SVJ) se o budovu starají nadstandardně. Společné prostory jsou reprezentativní a čistě, přístupy do technických částí domu jsou elektronicky zabezpečeny.

Okolí: Lokalita Folimanka je rájem pro sportovce a milovníky procházek. V bezprostřední blízkosti najdete běžecí trasy, sportovní halu, skatepark i místo pro pétanque.



ID inzerátu ESO:	4408300
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	2500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vladimír Plachuta

Tel:

+420 603264618

Email:

plachuta@vpreality.cz

**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

Petrohradská 216/3, 10100

Praha

Web:

www.vpreality.cz