

K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4403579 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Prodej áste n zrekonstruovaného panelového bytu o velikosti 2+1 v osobním vlastnictví v Brn - Bystřici na ulici E rova. Byt se nachází v 7. pat e (8) o celkové vým e 64 m2, podlahová plocha 60 m2.

Dispozice: vstupní chodba s halou 9,8 m2, WC 1,3 m2, koupelna 2,7 m2, kuchyn 12 m2, obývací pokoj 18,6 m2, ložnice 16 m2. Byt s krásnými výhledy je orientovaný: obývací pokoj na východ do ulice E rova, kuchyn s ložnicí na západ sm r ulice Vejrostopa.

Vybavení: nový výtah, sklep 1,32 m2, zasklená (celootvírací) lodžie 2 m2, vytáp ní – úst ední dálkové (m i e na teplo a regula ní ventily), stupa ky v plastu, plastová okna s parapety a žaluziemi (venkovní žaluzie – kuchyn , ložnice, vnit ní – ve všech oknech v byt , mimo balkonových dve í), kovové zárubn , zrekonstruované zd né jádro – nová elekt ina, odpady, dlažba, obklady, sanita.

Kuchyn – podlaha dlažba, kuchy ská linka, kombinovaný sporák, my ka, vestav ná spíž, obývací pokoj – podlaha PVC (imitace plovoucí podlahy), výstup na zasklenou lodžii, ložnice – podlaha plovoucí, chodba – podlaha dlažba, 4x vestav ná sk í , koupelna – podlaha dlažba, vana, umyvadlo se sk í kou a zrcadlem, vývod na pra ku, WC - podlaha dlažba.

Bytový d m je po celkové rekonstrukci. Na dom nevázne žádný revitaliza ní úv r.

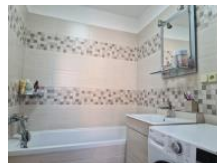
V dom spole ná ko árkárna (kolárna).

M sí ní poplatky 4.567,-K (zálohy na 2 osoby) + zálohy na elekt inu a plyn (pouze sporák).

Byt je k nast hování po dohod (nejpozd ji do 6 m síc po uzav ení kupní smlouvy).

U domu bezproblémové parkování (velké parkovišt), 3 min od zastávky tramvaje, 2 min od nákupního centra (Albert, lékárna, cukrárna, tabák, Pepco).

Odm na zprost edkovatele není zahrnuta v uvedené cen .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Charvátová

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4403579
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	55759
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	1 m2