

## K prodeji, Byt 2+1, 64 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4401719 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 090 000 Kč****Lokalita:**  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji byt o celkové podlahové ploše 64 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží zděného domu bez výtahu. Byt prošel rekonstrukcí v minulosti (včetně rozvodů elektřiny v mědi), aktuálně však může vyžadovat modernizaci dle představ nového majitele.

K bytu náleží sklep o výměře 7,1 m<sup>2</sup> a dále podíl 1/2 na dalším sklepním prostoru o výměře 13,76 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl ve výši 750/4667 na zahradě o celkové výměře 679 m<sup>2</sup>. Zahrada je udržovaná a připravená k využití, včetně záhonů pro pěstování.

Dům se nachází v klidné lokalitě s minimálním provozem. Parkování je možné přímo před domem. Veškerá občanská vybavenost, jako je škola, školka, pošta i nákupní možnosti, je dostupná do 10 minut pěší chůze. Za domem se nachází sportoviště a sportovní hala, což ocení jak rodiny s dětmi, tak aktivně založení zájemci.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4401719           |
| Inzerát vydán:   | 03.05.2026        |
| ID zakázky v RK: | 31183             |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Dobrý             |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 64 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 64 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:   | 7 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**