

## K prodeji, Byt 2+1, 64 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4392799 Datum vydání: 07.04.2026

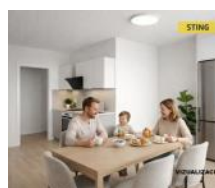
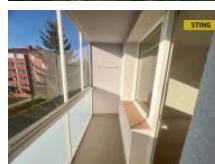
Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi hezký a slunný byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 56 m<sup>2</sup>, se dvěma sklepy o výměře 4 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 4 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. NP panelového domu a je po úspěšné rekonstrukci koupelny a WC. Jinak je byt v perfectním, ale udržovaném stavu. Z pokojů a kuchyně, které jsou orientovány na sever, se kocháte výhledem na Jeseníky. Ložnice s velkou lodžii je orientována na jih a je ideální k letnímu posezení s ranní kávou, nebo ve večerní sklenkou vína. V bytě je dále praktická komora pro uložení věcí. K dispozici jsou také dvě sklepní koje a kolárna. Dům je po celkové revitalizaci – plastová okna, stupačky a zateplení. Výhodou bytu jsou nízké provozní náklady a možnost rekonstrukce dle vlastních předstáv. Velké parkoviště před domem zaručuje bezproblémové parkování. Byt se nachází na okraji Uničova, což zaručuje klidné žití, ale do centra to je jen 5 minut chůze pěšky. Uničov je město, které nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, školku, školu, krytý bazén, sportovní vyžití, lékárnu, zastávku MHD a další. Olomouc je dostupná vlakem přibližně za 25 minut a autem za 20 minut. Byt je také velmi dobrou investicí s možností využití hypotéky k financování nemovitosti. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4392799
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	135042
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**