

## K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391767 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 900 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Exkluzivně nabízíme k prodeji panelový byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 na ulici Stará osada, v Brně. Panelový byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží s výtahem a jeho celková plocha činí 64 m<sup>2</sup>.

Byt disponuje opravdu velkorysým a vzdušným prostorem a samostatnými vstupy do pokojů:

- obývací pokoj - 16,61 m<sup>2</sup>
- ložnice - 18,44 m<sup>2</sup>
- kuchyně - 11,04 m<sup>2</sup>
- koupelna - 3,8 m<sup>2</sup>
- spíž/šatna - 2,79 m<sup>2</sup>
- předstíň 8,74 m<sup>2</sup>
- WC - 0,98 m<sup>2</sup>
- sklepni kóje 1,45 m<sup>2</sup>

Byt je čerstvě po rekonstrukci. V celém bytě jsou nové omítky, sádkartonové podhledy, vinylová podlaha, nové zásuvky. Zůstávají původní dveře a chybí kuchyňská linka, kterou si nový majitel může vybrat podle vlastních představ - což je určitě výhoda. Zděné bytové jádro a koupelna prošli rekonstrukcí před 12 lety. Koupelna s WC jsou v dobrém a udržovaném stavu. Lodžie (o velikosti 3,79 m<sup>2</sup>) je zasklená. V bytě jsou plastová okna s žaluziemi a v oknech jsou instalovány sítě proti hmyzu. Dům je po celkové revitalizaci a zateplený. Měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 5 672 Kč), nesplácí se žádný úvěr. V domě se nachází dva výtahy, včetně nákladního výtahu, vhodného pro stěhování větších břemen. K využití jsou i společná kočárkárna s kolárnou.

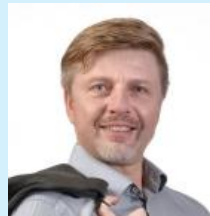
Kromě velikosti bytu je nesporně jeho další předností výborná strategická poloha:

- hned před domem je nákupní centrum a obchod Albert
- ž tramvajové smyčky se tramvají pohodlně dostanete za pár minut do centra města, nebo kamkoli jinam po Brně
- za domem je mateřská škola
- o kousek dál je Kaufland
- navazuje vlakové nádraží
- hned za tratí se nachází koupaliště Zábřdovice – jediné koupaliště s umělým vlnobitím v Brně
- před Albertem je tramvajová smyčka a zastávky autobusů
- přes ulici se dostanete do lesoparku Akátky
- za domem je souběžně s řekou Svitavou cyklostezka až do Bílovic
- autobus č.201 vás doveze dál do přírody, např. do Jedovnic

Byt je volný ihned. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle jeho kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Martin Žák

Tel:

**+420 733166172**

Email:

**martin.zak@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4391767     |
| Inzerát vydán:   | 19.03.2026  |
| ID zakázky v RK: | 19170       |
| Budova je z:     | Panel       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Umístění:         | 2. podlaží |
| Obytná plocha:    | 64 m2      |
| Lodžie:           | 3m2        |
| Užitná plocha:    | 64 m2      |
| Podlahová plocha: | 64 m2      |