

K prodeji, Byt 2+1, 64 m²

Číslo inzerátu (ID): 4385207 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

3 450 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 56 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu v klidné části města Ostrov nad Ohří.

Dispozice bytu nabízí samostatnou ložnici, prostorný obývací pokoj a samostatnou kuchyni s moderní kuchyňskou linkou. Praktické uspořádání jednotlivých místností poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i případné úpravy dle vlastních představ.

Byt disponuje prostornou koupelnou s vanou, toaletou a oknem, které zajišťuje přirozené větrání a denní světlo. Součástí je také velkorysá vstupní chodba s oknem, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Na podlahách se nachází kvalitní podlahové krytiny a keramická dlažba. Byt je vybaven plastovými okny a bezpečnostními vstupními dveřmi, což přispívá k vyššímu komfortu i bezpečí bydlení.

Dispozice bytu je detailně znázorněna v půdorysu, který naleznete mezi fotografiemi nabídky.

Lokalita

Ostrov nad Ohří je vyhledávané město s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Karlových Varů. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy. Město nabízí příjemné prostředí pro klidné bydlení s dostatkem zeleně, možnostmi sportovního vyžití a blízkostí přírody Krušných hor.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4385207
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	2593
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Sedláčková**

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz