

K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384820 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Lokalita:

Opava

Představte si, že ráno vyjdete z domu a za pár minut jste v centru Opavy. Žádný ruch hlavních tahů. Žádný kompromis mezi klidem a dostupností. Jen příjemné bydlení v cihlovém domě na ulici Vyhlídalova.

Tento byt 2+1 o velikosti 64 m2 ve 3. nadzemním podlaží vás překvapí prostorem i světlem. Dispozice je praktická a vzdušná. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči a přirozeně navazuje na obývací pokoj.

Ložnice nabízí nadstandardní prostor. Bez problémů zde vznikne kombinace ložnice a pracovny. Velká vestavěná skříň řeší úložné prostory. Předokenní žaluzie zajistí soukromí i komfortní spánek. Koupelna s vanou a pračkou je praktická a funkční. Vlastní kondenzační kotel znamená kontrolu nad náklady i nezávislost na centrálním vytápění.

Parametry bytu:

- dispozice 2+1
 - 63,89 m2 podlahové plochy
 - 3. nadzemní podlaží
 - cihlový dům
 - sklep k bytu
 - zahrádka za domem pro obyvatele
 - velmi nízké měsíční náklady
 - nízký fond oprav
 - veškeré vybavení a spotřebiče součástí ceny
- Lokalita Vyhlídalova patří mezi vyhledávané části Opavy. Centrum města v pěší dostupnosti. Kompletní občanská vybavenost v okolí. Klidné prostředí, které si drží stabilní hodnotu.
- Byt je ideální pro vlastní bydlení i jako obchodní příležitost. Díky vybavení v ceně můžete ihned nastěhovat nájemníka nebo začít bydlet bez dalších vstupních nákladů. Nízké provozní náklady zvyšují čistý výnos i dlouhodobou udržitelnost.
- Pokud hledáte nemovitost, která kombinuje lokalitu, nízké náklady a okamžitou využitelnost, tohle je přesně ten typ bytu, který si drží svou hodnotu i v čase.
- Zavolejte si o termín prohlídky a přijďte se přesvědčit osobně. Podobné byty v této části Opavy se na trhu objevují jen zřídka.

ID inzerátu ESO:	4384820
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

http://realityspolu.cz
