

## K prodeji, Byt 2+1, 64 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4383411 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 090 000 K**

Lokalita:

### Vyškov

REZERVOVÁNO! V zastoupení majitele Vám nabízíme byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví. Bytová jednotka je v p vodním, udržovaném stavu. Nachází se v 1.pat e bytového domu v klidné ulici Mlýnská nacházející se blízko centra m sta Ivanovice na Hané. K bytu náleží balkon (4,4 m<sup>2</sup>), sklepní kóje (2m<sup>2</sup>) a komora v mezipat e (1,52 m<sup>2</sup>). Dále je možné využívat také společný prostor ko árkárny/kolárny v suterénu domu.

Bytový d m je v dobrém stavu po tém kompletní revitalizaci. Z hlavních akcí uvádím vým nu oken za izola ní plastová, zateplení obálky domu v . zhotovení nové fasády a balkonu. Zálohy na dodávky teplé a studené vody, sto né, vytáp ní, úklid, fond oprav, el. energii společných prostor a veškerých spojených náklad s provozem domu iní 3700,-K /m síc.

V blízkém okolí je plná ob anská a dopravní vybavenost. Zastávka autobusu je vzdálena cca 170m, vlaková stanice 540m, nájezd na dálnici D1 je vzdálen 3min jízdy a na dálnici D46 5min jízdy. Mate ská škola je vzdálena 130m, Základní škola 570m, d tské h išt 100m, restaurace Na M ste ku 150m, barvy drogerie Burian 140m, potraviny Hruška 220m, lékárna 120m, M stský ú ad 250m, cukrárna Mirka 240m, sportovní hala 360m, pošta 310m, PENNY market 870m, sb rný dv r 660m a mnoho dalšího.

P i financování hypote ním úv rem Vás m žeme doporu it ov enému hypote nímu poradci na nezávaznou konzultaci. V p ípad financování prodejem Vaši stávající nemovitosti, Vám m žeme nezávazn zpracovat posudek na aktuáln dosažitelnou cenu. Pro bližší informace m neváhejte kontaktovat, rád Vás touto nemovitostí provedu. V p ípad více zájemc si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4383411            |
| Inzerát aktualizován: | 07.04.2026         |
| Inzerát vydán:        | 09.02.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 28846              |
| Budova je z:          | Panel              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umíst ní:             | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 64 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:               | 4m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 56 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 64 m <sup>2</sup>  |
| Zastav ná plocha:     | 419 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vít Kana**

Tel:

**737 073 935**

Email:

**kana@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**