

K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382942 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prostorný byt s dispozicí 2+1 o celkové rozloze 64,5 m² na ulici Varenská v Ostravě - Moravské Ostravě. Byt je v osobním vlastnictví, po kompletní a vkusné rekonstrukci z roku 2021 dle moderních standardů.

V celém bytě jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na WC velkoformátová dlažba a obklady. Jádru je zděné, rozvody vody a odpadů v plastu, nová elektřina, SDK podhledy s led svítidly, nové omítky. Kuchyně značky ORESI na míru s vestavěnými spotřebiči (pračka, myčka, lednice a horkovzdušná trouba) a plynovým sporákem.

V bytě jsou dva pokoje, sloužící jako ložnice a obývací pokoj se vstupem na lodžii. V předsíni je velká komora, sloužící jako šatna. V bytě je klasické ústřední topení, studená i teplá voda z vodovodního řádu a protipožární vchodové dveře s bezpečnostním zámekem. Dále je v bytě zaveden optický kabel internet od spol. PODA.

Byt je umístěn ve 2.NP panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Dům je po celkové revitalizaci - zateplení fasády, plastová okna, výtahy, oprava vnitřních prostor včetně vchodových dveří a elektrických rozvodů v celé budově. V domě je kamerový systém a společná kolárna s kamerovým dohledem. K bytu náleží sklepní kóje ve společných prostorách domu.

Byt je vhodný jako investiční příležitost, v současné době pronajímán spolehlivému nájemníkovi se zájmem v nájmu pokračovat. Aktuální výši nájmu možno sdělit telefonicky nebo osobně na prohlídce.

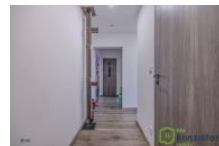
Výše měsíčních plateb za služby i elektřinu závisí na počtu osob, v tuto chvíli nastaveno pro 2 osoby takto: služby a zálohy za teplo 5.383,- Kč/měsíc (vč. fondu oprav, který činí 2.168,- Kč/měsíc), elektřina 1.200,- Kč/měsíc, plyn 300,- Kč/měsíc. Vyúčtování služeb i energií končí mírným přeplatkem. Předpis plateb k nahlédnutí na prohlídce.

Byt se nachází blízko centra města, v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchodní centrum, nemocnice, školky, školy, restaurace, fitcentrum, park, tenisové kurty, kino, lékárna, MHD i meziměstská autobusová doprava.

Se zajištěním financování Vám pomůžou naši finanční poradci a hypoteční specialisté.

Prohlídky možné jednou týdně vždy ve čtvrtek v čase od 15:00 do 17:00.

Více informací Vám rádi sdělíme telefonicky, nebo osobně, neváhejte nás proto kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Patka

Tel:

+420 737 875 808

Email:

frantisek.patka@vaskonzultant.cz

**Váš Konzultant Reality
s.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4382942
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	1052
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	2 m2