

K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358772 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Dovolte mi nabídnout k prodeji útulný byt o dispozici 2 + 1, situovaný v klidné lokalitě Nových Dvorů, nedaleko Kutné Hory, který se nachází na druhém podlaží třípodlažního cihlového bytového domu z roku 1980. Dům je přístupný z hlavní silnice vedoucí na Kutnou Horu vzdálenou pouhé 4 kilometry. Po projetí historickým portálem se ocitnete na nádvoří, které je oddělené od zbytku obce lesem. Samotný dům pak obklopuje opečovaná oplocená zahrada s posezením.

Kompletně nový interiér bytu byl navržen s důrazem na detail a kvalitu s využitím nejmodernějších technologií tak, aby splňoval vysoké požadavky na pohodlné a praktické bydlení. Otevřený koncept obývacího pokoje a kuchyně vytváří příjemný prostor pro rodinné setkávání nebo večírky s vašimi přáteli. Moderní kuchyňská linka je vybavena nejnovějšími spotřebiči včetně přípravy na vestavěnou pračku a nabízí dostatek úložného prostoru pro všechny vaše kulinářské potřeby. Navržena byla ve spolupráci s renomovanou značkou Oresi a je na ni 10 let záruka.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný elektrokotel se zásobníkem. Vysoce kvalitní vinylové podlahy v celém bytě poskytují příjemný komfort. Koupelna je obložena velkoformátovou dlažbou s nadčasovým designem.

Byt se nachází na 2. podlaží a jeho plocha činí 64 m² včetně balkónu, který vybízí k pohodové ranní kávě s výhledem do zeleně. Městys Nové Dvory poskytuje klidné prostředí pro rodinný život, s blízkým přístupem k přírodě i občanské vybavenosti. V okolí lze najít cyklostezky, turistické trasy a další volnočasové aktivity, například i vodácký oddíl. A kdo by nechtěl chodit do školy na zámku?

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení. Vysoká kvalita života v této oblasti a příjemná atmosféra zaručují spokojené chvíle pro celou rodinu.

Byt je ihned k nastěhování a je možné jeho koupi financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zprostředkovat.

Už se nemůžete dočkat, až byt uvidíte? Možná právě vám splním sen o vlastním bydlení. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Radová

Tel:

724189167

Email:

zuzana.radova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4358772
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	15.09.2025
ID zakázky v RK:	17271
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	60 m ²

Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Zastavěná plocha:	318 m2