

K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4294877 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

6 590 000 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme Vám prostorný, vkusně zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 2+1 (65 m²) se sklepní kójí (2,6 m) v klidné části Prahy 10 - Strašnic ul. Nučická.

Bytová jednotka se nachází v 3.NP z 4.NP menšího zrevitalizovaného panelového domu bez výtahu se vchodem na 2 strany. Jedná se o družstevní vlastnictví, menší BD tvoří 2 bytové vchody a velmi dobře hospodáří. Bytový dům byl zateplený, proběhla výměna oken, vstupních dveří, plánuje se oprava stěchy. Převod do OV je reálný v horizontu cca 2 let.

Samotný byt prošel v roce 2010 rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující výměnu rozvodů, interiérových dveří, podlahových krytin (v ložnici a obývací pokoji jsou zrekonstruované parkety, dále je zde dlažba a PVC), v chodbě jsou podhledy se zabudovanými svítidly, nové vestavné skříně, je zde kuchyňská linka na míru od truhláře, proběhla kompletní rekonstrukce koupelny a WC, k dispozici jsou datové rozvody.

Tento elegantní byt Vás zaujme svým prostorem a vzdušností díky vysokým stropům (2,5 m), svítidlem díky jihovýchodní orientaci oken a svým zajímavým dispozitivním řešením (2+1):

-vstupní chodba s podhledy, svítidly a 2 vestavnými skříněmi 14 m²

-prostorový obývací pokoj s parketami 18,6 m²

-ložnice s parketami 17,8 m²

-oddělená kuchyň s kuchyňskou linkou na míru s plyn. sporákem, digestoří, zcela novou el. troubou, místem pro lednici, menší myčku a mikrovlnnou troubu 10,5 m²

-oddělená koupelna se sprchovým koutem, dvojumyvadlem a místem pro pračku 3,1 m²

-oddělené WC 0,8 m²

Bonusem bytu je lokalita klidný dům s bezproblémovými sousedy, zelenými vnitrobloky a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (do pár minut jste na tramvaji, metru Strašnická nebo v parku Gutovka, v okolí je MŠ, gymnázium, dětská hřiště, Metropolitní univerzita, lékárna, obchody a restaurace).

Toto je ideální bydlení pro dvojici nebo menší rodinu. Byt lze i výhodně podnajímt za cca 22 tis + popl. Ráda pomohu s možnostmi financování. Zvu Vás na prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zábranská Pavlína

Tel:

+420 732142454

Email:

**pavlina.zabranska@prober
eality.cz**

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz

ID inzerátu ESO:	4294877
Inzerát aktualizován:	26.11.2024
Inzerát vydán:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²