

K prodeji, Byt 2+1, 64 m²

íslo inzerátu (ID): 4292988 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

6 100 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej moderního bytu 2+1 s balkonem v Popůvkách – 64 m², klimatizace a možnost parkování

Nabízíme k prodeji moderně zařízený byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 64 m², který se nachází v obci Popůvky, jen pár minut od Brna. Byt je součástí menšího bytového domu z roku 2009, který se nachází v klidné lokalitě blízko přírody, ideální pro procházky a relaxaci.

Byt je moderně vybaven a připraven k okamžitému nastoupení. Velkou výhodou je prostorný balkon o výměře 8 m², který poskytuje dostatek prostoru k odpočinku s výhledem na klidné okolí. Obytné místnosti jsou orientovány na jih, díky čemuž je byt krásně osvětlený po celý den.

Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje regulaci teploty podle vašich potřeb. V letních měsících oceníte klimatizaci, která zajišťuje příjemné bydlení i během horkých dnů.

Popůvky jsou vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k městu Brno, které je vzdáleno jen několik minut jízdy autem. Zároveň jsou obklopeny přírodou, což z nich činí ideální místo pro milovníky klidu a venkovních aktivit. V okolí najdete lesy, cyklostezky i trasy pro pěší turistiku.

Dalším benefitem je možnost dokoupení až dvou parkovacích stání přímo u domu, což zajišťuje pohodlí a bezpečné parkování.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Z důvodu zatím nepředloženého PENB uvádíme třídu G.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Byt je připravený k nastoupení!

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4292988 |
| Inzerát aktualizován: | 19.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 18.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 7076000 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Počet bytů v domě: | 6 |
| Obytná plocha: | 64 m ² |
| Plocha pozemku: | 1 m ² |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sít: | Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kuchta

Tel:

+420777855560,

Email:

petr.kuchta@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

| | |
|-------------------|-------------------|
| Vytápění: | Lokální plynové |
| Balkón: | 8m ² |
| Užitná plocha: | 64 m ² |
| Podlahová plocha: | 64 m ² |
| Plocha sklepa: | 3 m ² |