

## K prodeji, Byt 2+1, 64 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4284924 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

**1 390 000 K**

Lokalita:  
**Chomutov**

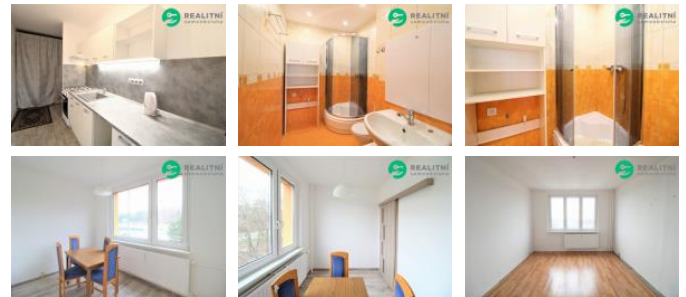
Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1 po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází ve velmi klidném a slušném vchod v ulici Kamenná v Chomutov, která má dobrou dostupnost do msta a široké škály obanské vybavenosti. V blízkosti naleznete veškeré potřebné služby, obchody, restaurace a dopravní spojení.

Aktuálně je byt využíván investicí, tedy je obsazen podnájemníkem. Msí ní výnos činí 10.192 K. Tzn. že je vhodný a ideální i pro ty, kteří hledají stabilní a dlouhodobou investici. Byt je po kompletní rekonstrukci, kuchyňský kout je oddělen od jídelního koutu posuvnými dveřmi a lze jej tedy předlat na tětí obytnou místnost.

Výhody investice:

- Stabilní nájemní výměr ve výši 10.192 K
- Potenciál pro dlouhodobé investiční zhodnocení
- Bezproblémový podnájem
- Bytová jednotka po kompletní rekonstrukci

ID inzerátu ESO:	4284924
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	RS313296
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**