

K prodeji, Byt 2+1, 64 m²

číslo inzerátu (ID): 4267378 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

1 250 000 K

 Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji nízkonákladový a velkometážní byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 v obci Žlutice, ul. Zámecká. Energetická třída "C" - jedná se o úsporný byt. Byt je vhodný jako investice. Fond oprav činí 638,- Kč. K bytové jednotce patří zasklená lodžie a sklepní koje. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře panelového domu, obytná plocha činí 63,82 m². Podlahové krytiny v jednotlivých místnostech: plovoucí podlaha, dlažba, lino, parkety. Vytápění moderní úsporné, dále tvořeno s rozvodem do ústředních radiátorů, rovněž je zde možnost plynového vytápění. Dům je zateplený s novou fasádou. Nízké náklady bydlení 3.100,- Kč včetně Fondu oprav. Klidné prostředí. Před domem se nachází nové oplocené dvůr a dostatek parkovacích míst. Na nemovitosti neváznou žádné věcné břemena, hypotéky ani jiná omezení vlastnického práva. Obec Žlutice leží v jihovýchodní části okresu Karlovy Vary, ve kterém žije 2.195 obyvatel. Leží ve svahu nad údolím řeky Střelky v krajině pod Vladyčím. Ve městě je veškerá občanská vybavenost + pravidelná vlak. a bus. doprava. Kупní cena je včetně zprostedkování RK, všech poplatků a právních služeb. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s realitním makléřem kdykoliv v pracovních dnech.



ID inzerátu ESO:	4267378
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	02.08.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	64 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz