

K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4266639 Datum vydání: 08.04.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji dobře situovaný byt o dispozici 2+1+ balkon (4 m2) + sklep na dobré adrese. Evidovaná výměra plochy bytu je 64 m2. Byt je v povodním udržovaném stavu, je možné jej ihned využívat, nicméně již neodpovídá dnešním moderním standardům. Byt má 2 samostatné místnosti a oddělenou kuchyni. V bytě je samostatné WC, samostatná koupelna s vanou a komora. Z ložnice se dá vstoupit na balkon o velikosti přibližně 4 m2. Vytápění a ohřev vody je veden dálkově. Byt se nachází v druhém patře domu s výťahem.

Zajímavostí je, že v domě se chystá spousta inovací, nová okna, zateplení, nový kotel, který bude přímo v domě. Na tyto investice se chystají dotace.

Poloha bytu je celkem strategická, před domem je hned stanice tramvaje, kousek na metro a pro sportovce je za domem parádní cyklostezka.

Byt je v osobním vlastnictví, bez zástav. Na byt lze vzít hypotéku úvěr, který pomůžeme ochotně vyřídit. Bližší informace sdělí makléř nabídky. Prohlídku v ele doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4266639
Inzerát aktualizován:	08.04.2025
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	21088
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	775 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Drnek

Tel:

730 823 304

Email:

jan.drnek@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz