

## K prodeji, Byt 2+1, 64 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4266639 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 200 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízíme k prodeji dobře situovaný byt o dispozici 2+1+ balkon (4 m<sup>2</sup>) + sklep na dobré adrese. Evidovaná výměra plochy bytu je 64 m<sup>2</sup>. Byt je v povodním udržovaném stavu, je možné jej ihned využívat, nicméně již neodpovídá dnešním moderním standardům. Byt má 2 samostatné místnosti a oddělenou kuchyni. V bytě je samostatné WC, samostatná koupelna s vanou a komora. Z ložnice se dá vstoupit na balkon o velikosti přibližně 4 m<sup>2</sup>. Vytápění a ohřev vody je veden dálkově. Byt se nachází v druhém patře domu s výtahem.

Zajímavostí je, že v domě se chystá spousta inovací, nová okna, zateplení, nový kotel, který bude přímo v domě. Na tyto investice se chystají dotace.

Poloha bytu je celkem strategická, před domem je hned stanice tramvaje, kousek na metro a pro sportovce je za domem parádní cyklostezka.

Byt je v osobním vlastnictví, bez zástav. Na byt lze vzít hypotéku úvěr, který pomůžeme ochotně vyřídit. Bližší informace sdělíme na osobní návštěvě. Prohlídku v případě doporučíme.

ID inzerátu ESO:	4266639
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	21088
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	775 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Drnek**

Tel:

**730 823 304**

Email:

[jan.drnek@kuzopartners.cz](mailto:jan.drnek@kuzopartners.cz)

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

[www.kuzopartners.cz](http://www.kuzopartners.cz)