

K prodeji, Byt 2+1, 64 m²

íslo inzerátu (ID): 4247175 Datum vydání: 29.03.2025

Cena za nemovitost:

4 997 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji byt 2+1 s celkovou podlahovou plochou 63,5 m², v osobním vlastnictví.

Tento útulný byt prošel v roce 2018 kompletní a vkusnou rekonstrukcí, je zde zařízená kuchyňská linka, vnitřní spotřebiče, ložnice a obývací pokoj, ze kterého budete mít výhled přímo na Svatou horu.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, leží v části Nový Svět, na klidném místě mimo centrum. Součástí s bytem získáváte také spoluvlastnický podíl ve výši 1/5 na pozemku kolem domu s rozlohou 5.083 m².

Od jara do podzimu si zde ve volném časem můžete užívat procházky po okolí na čerstvém vzduchu, projíždět kolo nebo se jen tak toulat okolními lesy a relaxovat. V zimě se můžete oddávat sjezdovému lyžování, bobžákám nebo si kopce vyšlápnout na skialpech.

Průkaz energetické náročnosti budovy se teprve zpracovává, proto uvádíme třídu G.

Pokud vás tento byt zaujal, tak mi prosím napište nebo zavolejte, pošlu vám kompletní informace o bytu a jeho okolí a sejdeme se na místě, abyste si jej mohli prohlédnout naživo.

Zda bude byt sloužit jen vám, k trvalému bydlení nebo to pro vás bude investiční příležitost a peníze vám bude pronájmem vydávat, to už necháme na vašem rozhodnutí.

Můžete se krásně

Robert Pata

ID inzerátu ESO:	4247175
Inzerát aktualizován:	29.03.2025
Inzerát vydán:	17.05.2024
ID zakázky v RK:	12117
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²
Plocha zahrady:	5083 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Pata

Tel:

+420 602432966

Email:

robert.pata@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/