

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428006 Datum vydání: 06.09.2026

Cena za nemovitost:

1 090 000 Kč**Lokalita:**
Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví na sídlišti Mojžíř.
Byt se nachází v 6 patře panelového domu. Je v původním
udržovaném stavu bez nutnosti investic.

Je obsazen stálým nájemníkem, který má zájem zůstat v bytě
bydlet až i po prodeji, což je pro investora výhodou. nyní měsíční
výnos cca 8.300 Kč.

Je o velikosti 2+1/L, 63 m2.

Jedná se o část Ústí nad Labem - Mojžíř, ulice Jindřicha Plachty.
Byty v tomto sídlišti jsou primárně koupeny investory za účelem
pronájmu. O pronájem je zde velký zájem.

V blízkosti domu dostatek parkovacích míst, zastávka MHD, škola,
škola, obchody, služby.

Jedná se o specifickou lokalitu, více info podám na uvedeném tel.
čísle.

ID inzerátu ESO:	4428006
Inzerát vydán:	06.09.2026
ID zakázky v RK:	31050
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Zastavěná plocha:	718 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Antoličová**

Tel:

739500527

Email:

**antolicova@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz