

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425017 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžii nacházející se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v ulici V Peklovicích, v klidné lokalitě Pražského Předměstí ve Vysokém Mýtě. Celková plocha bytu činí 63,85 m2, z čehož užitná plocha tvoří 59,4 m2, k bytu náleží také sklep o velikosti 1,90 m2.

Byt je v původním, avšak zachovalém stavu, což jej činí ideálním pro rekonstrukci dle vlastních představ. Vnitřní dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, dva pokoje, kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou, samostatným plynovým sporákem a digestoří. Součástí bytu je také koupelna s vanou, samostatné WC a šatna, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Skvělým prvkem tohoto bytu je lodžie, která poskytuje příjemné místo k relaxaci.

Dům, ve kterém se byt nachází, nabízí výtah pro snadný přístup do vyšších pater. Mezi další společné prostory patří sušárna, kolárna a prádelna, což zvyšuje komfort bydlení. Měsíční náklady na bydlení jsou 4 239 Kč, což představuje velmi výhodnou nabídku v této lokalitě.

Obec Vysoké Mýto se pyšní svou klidnou atmosférou a dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V okolí se nachází obchody, školy, restaurace a další služby, které obyvatele činí spokojenými.

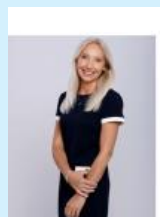
Jedná se o vynikající příležitost pro všechny, kteří hledají bydlení s možností přizpůsobení prostor svým potřebám a vkusu. Tato nemovitost nabízí nejen potenciál pro modernizaci, ale i klidné a příjemné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425017
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	30876
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	908 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miriam Wienerová

Tel:

608 333 300

Email:

wienerova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz