

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419431 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 54 m², ke kterému navíc náleží zasklená lodžie o velikosti 6 m² a zděná sklepní kóje o velikosti 3 m². Byt se nachází na ulici Krestova v Ostravě-Hrabůvce, v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu po revitalizaci.

Dispozičně je byt řešen prostorným obývacím pokojem se vstupem na velkou zasklenou lodžii s příjemným výhledem do zeleně, samostatnou kuchyní vybavenou základními spotřebiči, ložnicí s vestavěnou skříní, koupelnou s vanou a samostatným WC. Praktickým bonusem je také komora a prostorná chodba poskytující další úložné možnosti. Jednotlivé pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortu pro každého člena domácnosti.

K bytu náleží zděná sklepní kóje vhodná pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

Hlavní přednosti bytu:

- ? velká zasklená lodžie s výhledem do zeleně
- ? praktická dispozice 2+1 s neprůchozími pokoji
- ? komora přímo v bytě pro úschovu věcí
- ? vestavěná skříně v ložnici
- ? zděná sklepní kóje
- ? kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- ? klidné bydlení, většina sousedů jsou starousedlíci, lidé se vztahem k domu a místu
- ? byt je zajímavý i z investičního hlediska - bytové družstvo povoluje podnájem
- ? byt je připraven k bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt je momentálně bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Fond oprav činí 1 229 Kč. Vybavení bytu není součástí prodeje - byt bude vyklizený.

Dům se nachází v příjemné a dobře dostupné části Ostravy - Hrabůvky. V blízkém okolí najdete zastávky MHD, obchody, školy, školky, zdravotní středisko i dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Byt lze efektivně financovat bankovním úvěrem. Se zajištěním financování vám rádi pomůžeme.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4419431
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	5983
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	3 m2