

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413586 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Hradec Králové

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyně, spíž, dva samostatné neprůchozí pokoje (obývací pokoj s balkonem a ložnice), koupelna a samostatné WC. Díky orientaci na východ až jih je byt příjemně prosvětlený po celý den a působí velmi vzdušně. Všechny místnosti směřují do vnitrobloku a tedy do klidu. Byt procházel v minulých letech průběžně modernizací, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody, kuchyňskou linku se spotřebiči, úpravu interiérových dveří, dlažbu a obklady včetně zařizovacích předmětů v koupelně a na WC. V místnostech jsou původní parkety.

Celkové náklady bytu jsou aktuálně ve výši do cca 3.700 Kč. V této částce je zahrnut fond oprav 1.518 Kč, dále výtah, teplo, teplá a studená voda atd. v částce 1.397 Kč, mimo uvedené se hradí ještě elektřina a plyn na vaření.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4413586
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	11.07.2026
ID zakázky v RK:	3620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáčková

+420 607 725 254

hubackova@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

+420495530060

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

www.donetta.cz